

省属建设工程 设计招标文件

(适用于公开招标、资格后审)

江苏省高级人民法院新建审判业务楼幕墙工程设计与施工一体化

3200011608040101-BD-005 设计招标

招标文件

招标人：江苏省高级人民法院（电子签章）

日期：2018 年 10 月 19 日

招标公告

江苏省高级人民法院新建审判业务楼幕墙工程设计施工一体化招标公告

1. 招标条件

本招标项目江苏省高级人民法院新建审判业务楼项目（项目名称）已由江苏省发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以江苏省发展改革委关于省法院新建审判业务楼项目初步设计的批复（苏发改投资发【2016】1174号文）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为江苏省高级人民法院，建设资金来自省级财政拨款（资金来源），项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目幕墙工程设计施工一体化（标段）进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：江苏省高级人民法院新建审判业务楼项目幕墙工程设计施工一体化

2.1.1 建设地点：南京市宁海路75号

2.1.2 建设规模：建筑面积：37310.96 m²；建筑物层数：21层；其中地上层数：17层，地下层数：4层；建筑物高度：77.6m，幕墙面积约19000平方米。

2.1.3 合同估算价：2000万元（含设计费用）

2.1.4 工期要求：

施工工期要求：180日历天，施工开始日期以监理签发的开工令为准，缺陷责任期24个月。

设计开始日期：2018年12月1日。

2.1.5 其他：

（1）设计质量要求：初步设计、施工图设计应当符合《建筑工程设计文件编制深度规定》中相应设计阶段的编制深度要求，质量必须达到国家有关规范要求，并与项目主体总设计方确认无误后且须通过审图中心审查。

（2）施工质量要求：符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，合格率达到100%。

2.2 招标范围：江苏省高级人民法院新建审判业务楼幕墙工程设计施工一体化招标，包括玻璃幕墙、石材幕墙、外墙门窗等；负责外装饰幕墙工程设计、施工、采购，负责审图通

过；外装饰幕墙工程通过相关验收，完成与场内其他单位的相关配合，缺陷处理及后期服务等。

3. 投标人资格要求

3.1 申请人应具备 建筑幕墙工程专项设计甲级及以上设计资质和建筑幕墙工程专业承包一级及以上施工资质，或者具备建筑幕墙工程设计施工一体化一级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计施工一体化项目承包能力。

3.2 投标人拟派项目经理应当具有工程建设类注册执业资格或者具备工程建设类高级专业技术职称，且必须满足下列条件：

- (1) 项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。
- (2) 项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目上任职。
- (3) 项目经理无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.3 投标人及拟派项目经理应具备其他要求：

3.3.1 ☒ 投标人承担过类似工程；

投标人自 2015 年 10 月 1 日以来（含），承担过单项合同工程建安费（投资）在 1600 万及以上的公共建筑幕墙工程专项施工业绩。（须提供合同、竣工验收证明、中标通知书，三者缺一不可）。提供的证明材料必须能反映出金额和时间，如提供的证明材料数据不一致时，金额以合同为准，时间以竣工验收时间为准。若提供的证明材料不能反映该业绩的相关数据和内容的，该业绩不予认可。

注：1、资格审查资料均以江苏省建设工程招标网企业信用平台系统中录入的证书原件彩色扫描件为准，诚信库中不需要提供而资格审查申请文件中需要提供的资料，请投标人扫描上传至投标文件中，未上传不予认可。

2、公共建筑：这里公共建筑是指按建设工程分类标准（GBT 50841-2013）3.2.1 和 3.2.2 项中居住建筑以外的民用建筑，厂房、商业与住宅混合体视为非公共建筑。

3.3.2 自 2015 年 10 月 1 日以来，投标人和拟派项目经理没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

3.3.3 自 2015 年 10 月 1 日以来，投标人没有无正当理由放弃中标资格（不含项目经理多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

3.3.4 自 2015 年 10 月 1 日以来，投标人没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

3.3.5 自 2015 年 10 月 1 日以来，投标人或者拟派项目经理在招标人之前的工程中没有履约评价不合格的，履约评价不合格的名单如下：

3.4 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

3.5 本次招标 ☒ 接受联合体投标，联合体应满足下列要求：(1)联合体成员不得超过两家(2)

联合体牵头方须由建筑幕墙工程专业承包一级及以上施工资质企业担任。

4. 招标文件的获取

在本公告的发布期间内，投标人可以自行登录江苏省建设工程招标网（<http://www.jszb.com.cn/JSZB/>）的“省属项目网上投标”进行网上下载招标文件和图纸。每套招标文件售价为 300 元整。

5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2018 年 11 月 12 日 9 时 30 分。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6. 资格审查办法

6.1、资格审查必要条件为：

（1）具有独立订立合同的能力；（提供营业执照，上传至诚信库）

（2）企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（设计单位无需提供）（提供安全生产许可证，上传至诚信库）

（3）企业的资质类别、等级和项目负责人的资质等级满足招标公告要求；（提供企业资质证书，项目负责人证书，上传至诚信库）

（4）项目负责人必须满足下列条件（提供承诺书，承诺书原件扫描件上传）

a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

b. 项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目上任职；

c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

（5）投标人不得存在下列情形之一（提供承诺书，承诺书原件扫描件上传）

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 2. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的； 3. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的； 4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的； 5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位； 6. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内； 7. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的； 8. 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

(6) 符合法律、法规规定的其他条件。其他条件为:

6.2 可选条件为:

(1) 投标人承担过类似及以上工程;

投标人自 2015 年 10 月 1 日以来 (含), 承担过单项合同工程建安费 (投资) 在 1600 万及以上的公共建筑幕墙专项工程施工业绩。(须提供合同、竣工验收证明、中标通知书, 三者缺一不可)。提供的证明材料必须能反映出金额和时间, 如提供的证明材料数据不一致时, 金额以合同为准, 时间以竣工验收时间为准。若提供的证明材料不能反映该业绩的相关数据和内容的, 该业绩不予认可。

注: 1、资格审查资料均以江苏省建设工程招标网企业信用平台系统中录入的证书原件彩色扫描件为准, 诚信库中不需要提供而资格审查申请文件中需要提供的资料, 请投标人扫描上传至投标文件中, 未上传不予认可。

2、公共建筑: 这里公共建筑是指按建设工程分类标准 (GBT 50841-2013) 3.2.1 和 3.2.2 项中居住建筑以外的民用建筑, 厂房、商业与住宅混合体视为非公共建筑。

7. 评标方法

本项目评标办法采用综合评估法, 分两阶段评标, 第一阶段设计文件评审合格 (合格分 60 分) 且排名前五名的投标人进入第二阶段评标, 第一阶段得分不带入第二阶段。

第一阶段: 设计文件 (暗标) 评分标准: 100 分

序号	评分项	评分因素 (偏差率)	评分标准
1	专业工程 设计文件 (100 分)	1. 设计说明 (25 分)	1.1 能对项目的设计方案解读准确、满足招标人提供的建筑图的设计要求, 构思新颖, 投标效果图能够体现四个面的人视图或鸟瞰图, 各主要部位齐全, 清晰, 美观。等级分: 优: 20 分; 良: 16 分; 中: 12 分; 差: 8 分; 无: 0 分。
			1.2 项目设计的各项主要技术经济指标是否满足招标人功能需求。等级分: 优: 5 分; 良: 4 分; 中: 3 分; 差: 2 分; 无: 0 分。
		2. 专业工程设计文件 (50 分)	2.1 平立面图设计成果, 平立面图设计分格合理、美观能够较好的体现建筑设计意图, 优: 10 分; 良: 8 分; 中: 6 分; 差: 4 分; 无: 0 分。
			2.2 大样图设计成果, 大样图索引完善, 详细的标注出深化设计中需要提供节点的位置与节点数, 优: 15 分; 良: 12 分; 中: 9 分; 差: 6 分; 无: 0 分。
			2.3 节点图设计成果, 节点设计合理、对主要材料标注清晰且用材满足技术要求; 幕墙性能、功能满足要求; 防火、防雷满足技术要求, 优: 15 分; 良: 12 分; 中: 9 分; 差: 6 分; 无: 0 分。
			2.4 结构、节能计算书, 计算全面、清晰、准确, 满足规范和本工程使用要求, 优: 10 分; 良: 8 分; 中: 6 分; 差: 4 分; 无: 0 分。

		3. 新技术、新材料、新设备和新结构应用（10分）	对采用新技术、新材料、新设备和新结构的内容进行评比。等级分：优：10分；良：8分；中：6分；差：4分；无：0分。
		4. 绿色设计（5分）	采用科学合理的绿色建筑（建筑节能）措施,提出切实可行的生态建筑理念与措施，符合国家及地方的有关绿色建筑标准。等级分：5分；良：4分；中：3分；差：2分；无：0分。
		5. 设计深度（10分）	<p>5.1 对设计任务书要求的响应，设计说明、平面、立面、大样、节点图等完善程度进行评比。等级分：优：5分；良：4分；中：3分；差：2分；无：0分。</p> <p>5.2 对符合国家规定的《建筑工程设计文件编制深度规定》响应进行评比。等级分：优：5分；良：4分；中：3分；差：2分；无：0分。</p>

第二阶段：商务技术评分标准：100分

序号	评分项	评分因素	评分标准									
1	投标报价 (89 分)		<p>评标价等于评标基准价的得满分 <u>89</u> 分，评标价偏离评标基准价的相应扣减得分，评标价相对评标基准价每偏高 1%扣 <u>0.9</u> 分，每偏低 1%扣 <u>0.6</u> 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分，结果保留 2 位小数。</p> <p>评标基准价计算方法采用方法五：ABC 合成法 评标基准价=(A×50%+B×30%+C×20%)×K A=招标控制价×(100%一下浮率Δ)； B=在规定范围内的评标价除 C 值外的任意一个评标价，在开标时随机抽取确定； 抽取方式：若评标价在 A 值的 95%(及以上)范围内，则该类评标价不纳入 B 值抽取范围；若在 A 值的 95%-92% (含)、92%-89%(含)范围内，则在两个区间内各抽取一个评标价，与在 A 值的 89%以下至规定范围内的其他评标价合并后作为 B 值抽取范围。若按上述办法未能抽取 B 值，则在规定范围内的任意一个评标价（除 C 值外）中随机抽取 B 值； C=在规定范围内的最低评标价； 规定范围内：评标价算术平均值×70%与招标控制价×30%之和下浮 25%以内的所有评标价； 下浮系数 K、下浮率Δ，在开标时按下表取值范围内随机抽取。下列系数、下浮率各地可根据实际调整。</p> <table><tr><th colspan="2">分类</th><th>取值范围</th></tr><tr><td colspan="2">下浮系数 K</td><td>95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%</td></tr><tr><td>下浮率Δ</td><td>装饰装修、建筑幕墙及钢结构工程</td><td>8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%</td></tr></table>	分类		取值范围	下浮系数 K		95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%	下浮率Δ	装饰装修、建筑幕墙及钢结构工程	8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%
分类		取值范围										
下浮系数 K		95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%										
下浮率Δ	装饰装修、建筑幕墙及钢结构工程	8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%										

		上述招标控制价和评标价均应扣除专业工程暂估价(含税金)后参与计算和抽取；应扣除的专业工程暂估价(含税金)须在招标文件中予以明确，开标时不再另行计算。	
2	施工组织设计（10分）	2.1 总体概述（2分）	对项目的总体设想、组织形式、各项管理目标及控制措施、设计、施工实施计划、设计与施工的协调措施等内容进行评分。优：2分；良：1.8分；中：1.6分；差：1.4分；无不得分
		2.2 施工现场平面布置和临时设施、临时道路（1分）	对施工现场平面布置和临时设施、临时道路进行评分。优：1分；良：0.9分；中：0.8分；差：0.7分；无不得分
		2.3 施工进度计划和各阶段进度的保证措施（2分）	施工进度计划和各阶段进度的保证措施，对其合理性进行综合评分。优：2分；良：1.8分；中：1.6分；差：1.4分；无不得分
		2.4 劳动力、机械设备和材料投入计划（2分）	对劳动力、机械设备和材料投入计划进行评分。优：2分；良：1.8分；中：1.6分；差：1.4分；无不得分
		2.5 关键施工技术、工艺和工程项目实施的重点、难点和解决方案（2分）	对关键施工技术、工艺和工程项目实施的重点、难点和解决方案进行综合评分。优：2分；良：1.8分；中：1.6分；差：1.4分；无不得分
		2.6 新技术、新产品、新工艺、新材料应用（1分）	对采用新技术、新产品、新工艺、新材料的情况进行评分。优：1分；良：0.9分；中：0.8分；差：0.7分；无不得分
3	投标人业绩（1分）	项目负责人业绩（1分）	项目负责人类似工程业绩（1分）：项目经理自2015年10月1日以来（含），承担过单项合同金额在1600万元及以上的施工业绩。须提供中标通知书、合同、竣工验收证明材料，三者缺一不可。时间以竣工验收证明材料的竣工验收合格时间为准，金额以合同为准。若提供的证明材料不能反映该业绩的相关数据和内容的，该业绩不予认可。业绩证明材料应录入江苏省建设工程招标网企业信用平台，以诚信库中获取的原件扫描件为准并挑选上传至电子投标文件中。有一个得0.5分，最多计2个项目，满分1分。 注：联合体承担过的项目业绩分值计算方法为：牵头方按该项分值的100%计取、参与方按该项分值的60%计取。

注：①同一业绩企业和项目负责人不可兼得；

②项目组人员每人只能参加一个专业打分，不得重复计分；

③评分细则中涉及的企业及相关人员证书和业绩等证明材料，均以省网系统中录入的证书原件彩色扫描件为准，诚信库中不需要提供而资格审查申请文件中需要提供的资料，请投标人扫描上传至投标文件中，未上传不予认可；所有资格证书、注册证书在变更或换证期间需提供行业主管部门的接受证明，否则不得分。参与评分的人员数量均以本项目评标办法中

要求的人员数量为准，同一岗位多于要求的人员不另行加分，少于要求的相应扣分。

④业绩中要求的“公共建筑”是指按建设工程分类标准（GBT 50841-2013）3.2.1 和 3.2.2 项中居住建筑以外的民用建筑，厂房、商业与住宅混合体视为非公共建筑。

⑤评标委员会对进入第二阶段投标人的商务技术文件，按照评分标准进行打分，第一阶段得分不带入第二阶段，并按最终第二阶段得分由高到低顺序推荐三名中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在[江苏建设工程招标网](#)上发布。

9. 联系方式

招 标 人：江苏省高级人民法院
公 司

地 址：南京市宁海路 75 号
室

联 系 人：邱处
电 话：025-83785958
传 真：
电子邮箱：

招标代理机构：江苏省设备成套有限

地 址：南京市山西路 120 号 1605

联 系 人：解工 张工
电 话：025-86635193 86638523
传 真：025-83301003
电子邮箱：xiefy@jcec.cn

招标文件正文

江苏省高级人民法院新建审判业务楼
幕墙工程设计施工一体化

招标文件

标段编号：3200011608040101-BD-005

招标人（招标代理机构）：江苏省设备成套有限公司

编制人（签字或盖章）：

2018 年 10 月 19 日

目录

1. 招标条件.....	3
2. 项目概况与招标范围.....	3
3. 投标人资格要求.....	4
4. 招标文件的获取.....	5
在本公告的发布期间内，投标人可以自行登录江苏省建设工程招标网（ http://www.jszb.com.cn/JSZB/ ）的“省属项目网上投标”进行网上下载招标文件和图纸。	
每套招标文件售价为 300 元整。.....	5
5. 投标截止时间.....	5
（6）符合法律、法规规定的其他条件。其他条件为：.....	6
6.2 可选条件为：.....	6
（1）投标人承担过类似及以上工程；.....	6
7. 评标方法.....	6
8. 发布公告的媒介.....	9
9. 联系方式.....	9
第一章招标公告.....	14
1.1 项目概况.....	28
1.2 资金来源和落实情况.....	28
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	28
1.4 投标人资格要求.....	29
1.5 费用承担和设计成果补偿标准.....	29
1.6 保密.....	30
1.7 语言文字.....	30
1.8 计量单位.....	30
1.9 踏勘现场.....	30
1.10 分包.....	30
1.11 偏离.....	30
1.12 知识产权.....	30
1.13 同义词语.....	30
2.1 招标文件的组成.....	30
2.2 招标文件的澄清.....	31
2.3 招标文件的修改.....	31
2.4 最高投标限价.....	31
3.1 投标文件的组成.....	32
3.2 投标报价.....	32
3.3 投标有效期.....	32
3.4 投标保证金.....	32
3.5 备选投标方案.....	33
3.6 资格审查资料.....	33
3.7 投标文件的编制.....	33
4.1 投标文件备份的密封和标记.....	34

4.2 投标文件的递交.....	34
4.3 投标文件的修改与撤回.....	34
5.1 开标时间、地点和投标人参会代表.....	34
5.2 开标程序.....	35
5.3 特殊情况处理.....	35
6.1 评标委员会.....	35
6.2 评标原则.....	35
6.3 评标.....	35
6.4 评标结果（定标候选人）公示.....	35
7.1 定标方式.....	36
7.2 中标通知、中标候选人公示及中标结果公告.....	36
7.3 履约保证金.....	36
7.4 签订合同.....	37
8.1 对招标人的纪律要求.....	37
8.2 对投标人的纪律要求.....	37
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	37
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	38
8.5 异议与投诉.....	38
9 解释权.....	38
10 招标人补充的其他内容.....	38
第三章评标办法（综合评估法）.....	40
1.1 初步评审标准.....	45
1.2 详细评审标准.....	45
2.1 评标准备.....	45
2.2 初步评审.....	45
2.3 详细评审.....	47
2.4 投标文件的澄清和补正.....	47
2.5 推荐中标候选人.....	48
第四章合同条款及格式.....	49
第五章报价清单.....	112
1.报价清单综合说明.....	112
2. 设计计价原则：.....	113
3. 施工计价原则：.....	113
4. 采购计价原则：.....	113
5. 其他说明：.....	113
第六章发包人要求.....	113
第七章发包人提供的资料.....	139
第八章投标文件格式.....	140
投标函.....	145
投标函附录.....	146
法定代表人身份证明.....	148
授权委托书.....	149
联合体协议书（如有时）.....	150
投标人基本情况表.....	152

项目管理机构组成表.....	153
项目经理及主要项目管理人员简历表.....	154
投标人（项目经理）类似工程业绩一览表.....	155
拟再发包计划表.....	155
拟分包计划表.....	156
资格审查资料.....	156
工程业绩资料.....	157
其他资料.....	157
设计施工一体化项目报价.....	160
投标分项报价汇总表.....	161
各投标分项报价明细表.....	163
设计文件.....	166

第一章招标公告

江苏省高级人民法院新建审判业务楼幕墙工程设计施工一体化招标公告

1. 招标条件

本招标项目江苏省高级人民法院新建审判业务楼项目（项目名称）已由 江苏省发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以江苏省发展改革委关于省法院新建审判业务楼项目初步设计的批复（苏发改投资发【2016】1174 号文）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为江苏省高级人民法院，建设资金来自省级财政拨款（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目幕墙工程设计施工一体化（标段）进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：江苏省高级人民法院新建审判业务楼项目幕墙工程设计施工一体化

2.1.1 建设地点：南京市宁海路 75 号

2.1.2 建设规模：建筑面积：37310.96 m²；建筑物层数：21 层；其中地上层数：17 层，地下层数：4 层；建筑物高度：77.6m，幕墙面积约 19000 平方米。

2.1.3 合同估算价：2000 万元（含设计费用）

2.1.4 工期要求：

施工工期要求：180 日历天，施工开始日期以监理签发的开工令为准，缺陷责任期 24 个月。

设计开始日期：2018 年 12 月 1 日。

2.1.5 其他：

（1）设计质量要求：初步设计、施工图设计应当符合《建筑工程设计文件编制深度规定》中相应设计阶段的编制深度要求，质量必须达到国家有关规范要求，并与项目主体总设计方确认无误后且须通过审图中心审查。

（2）施工质量要求：符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，合格率达到 100%。

2.2 招标范围：江苏省高级人民法院新建审判业务楼幕墙工程设计施工一体化招标，包括玻璃幕墙、石材幕墙、外墙门窗等；负责外装饰幕墙工程设计、施工、采购，负责审图通

过；外装饰幕墙工程通过相关验收，完成与场内其他单位的相关配合，缺陷处理及后期服务等。

3. 投标人资格要求

3.1 申请人应具备 建筑幕墙工程专项设计甲级及以上设计资质和建筑幕墙工程专业承包一级及以上施工资质，或者具备建筑幕墙工程设计施工一体化一级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计施工一体化项目承包能力。

3.2 投标人拟派项目经理应当具有工程建设类注册执业资格或者具备工程建设类高级专业技术职称，且必须满足下列条件：

- (1) 项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。
- (2) 项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目上任职。
- (3) 项目经理无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.3 投标人及拟派项目经理应具备其他要求：

3.3.1 ☒ 投标人承担过类似工程；

投标人自 2015 年 10 月 1 日以来（含），承担过单项合同工程建安费（投资）在 1600 万及以上的公共建筑幕墙工程专项施工业绩。（须提供合同、竣工验收证明、中标通知书，三者缺一不可）。提供的证明材料必须能反映出金额和时间，如提供的证明材料数据不一致时，金额以合同为准，时间以竣工验收时间为准。若提供的证明材料不能反映该业绩的相关数据和内容的，该业绩不予认可。

注：1、资格审查资料均以江苏省建设工程招标网企业信用平台系统中录入的证书原件彩色扫描件为准，诚信库中不需要提供而资格审查申请文件中需要提供的资料，请投标人扫描上传至投标文件中，未上传不予认可。

2、公共建筑：这里公共建筑是指按建设工程分类标准（GBT 50841-2013）3.2.1 和 3.2.2 项中居住建筑以外的民用建筑，厂房、商业与住宅混合体视为非公共建筑。

3.3.2 自 2015 年 10 月 1 日以来，投标人和拟派项目经理没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

3.3.3 自 2015 年 10 月 1 日以来，投标人没有无正当理由放弃中标资格（不含项目经理多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

3.3.4 自 2015 年 10 月 1 日以来，投标人没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

3.3.5 自 2015 年 10 月 1 日以来，投标人或者拟派项目经理在招标人之前的工程中没有履约评价不合格的，履约评价不合格的名单如下：

3.4 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

3.5 本次招标 ☒ 接受联合体投标，联合体应满足下列要求：(1)联合体成员不得超过两家(2)

联合体牵头方须由建筑幕墙工程专业承包一级及以上施工资质企业担任。

4. 招标文件的获取

在本公告的发布期间内，投标人可以自行登录江苏省建设工程招标网（<http://www.jszb.com.cn/JSZB/>）的“省属项目网上投标”进行网上下载招标文件和图纸。每套招标文件售价为 300 元整。

5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2018 年 11 月 12 日 9 时 30 分。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6. 资格审查办法

6.1、资格审查必要条件为：

（1）具有独立订立合同的能力；（提供营业执照，上传至诚信库）

（2）企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（设计单位无需提供）（提供安全生产许可证，上传至诚信库）

（3）企业的资质类别、等级和项目负责人的资质等级满足招标公告要求；（提供企业资质证书，项目负责人证书，上传至诚信库）

（4）项目负责人必须满足下列条件（提供承诺书，承诺书原件扫描件上传）

a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

b. 项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目上任职；

c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

（5）投标人不得存在下列情形之一（提供承诺书，承诺书原件扫描件上传）

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； 2. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的； 3. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的； 4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的； 5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位； 6. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内； 7. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的； 8. 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

(6) 符合法律、法规规定的其他条件。其他条件为:

6.2 可选条件为:

(1) 投标人承担过类似及以上工程;

投标人自 2015 年 10 月 1 日以来 (含), 承担过单项合同工程建安费 (投资) 在 1600 万及以上的公共建筑幕墙专项工程施工业绩。(须提供合同、竣工验收证明、中标通知书, 三者缺一不可)。提供的证明材料必须能反映出金额和时间, 如提供的证明材料数据不一致时, 金额以合同为准, 时间以竣工验收时间为准。若提供的证明材料不能反映该业绩的相关数据和内容的, 该业绩不予认可。

注: 1、资格审查资料均以江苏省建设工程招标网企业信用平台系统中录入的证书原件彩色扫描件为准, 诚信库中不需要提供而资格审查申请文件中需要提供的资料, 请投标人扫描上传至投标文件中, 未上传不予认可。

2、公共建筑: 这里公共建筑是指按建设工程分类标准 (GBT 50841-2013) 3.2.1 和 3.2.2 项中居住建筑以外的民用建筑, 厂房、商业与住宅混合体视为非公共建筑。

7. 评标方法

本项目评标办法采用综合评估法, 分两阶段评标, 第一阶段设计文件评审合格 (合格分 60 分) 且排名前五名的投标人进入第二阶段评标, 第一阶段得分不带入第二阶段。

第一阶段: 设计文件 (暗标) 评分标准: 100 分

序号	评分项	评分因素 (偏差率)	评分标准
1	专业工程 设计文件 (100 分)	1. 设计说明 (25 分)	1.1 能对项目的设计方案解读准确、满足招标人提供的建筑图的设计要求, 构思新颖, 投标效果图能够体现四个面的人视图或鸟瞰图, 各主要部位齐全, 清晰, 美观。等级分: 优: 20 分; 良: 16 分; 中: 12 分; 差: 8 分; 无: 0 分。
			1.2 项目设计的各项主要技术经济指标是否满足招标人功能需求。等级分: 优: 5 分; 良: 4 分; 中: 3 分; 差: 2 分; 无: 0 分。
		2. 专业工程设计文件 (50 分)	2.1 平立面图设计成果, 平立面图设计分格合理、美观能够较好的体现建筑设计意图, 优: 10 分; 良: 8 分; 中: 6 分; 差: 4 分; 无: 0 分。
			2.2 大样图设计成果, 大样图索引完善, 详细的标注出深化设计中需要提供节点的位置与节点数, 优: 15 分; 良: 12 分; 中: 9 分; 差: 6 分; 无: 0 分。
			2.3 节点图设计成果, 节点设计合理、对主要材料标注清晰且用材满足技术要求; 幕墙性能、功能满足要求; 防火、防雷满足技术要求, 优: 15 分; 良: 12 分; 中: 9 分; 差: 6 分; 无: 0 分。
			2.4 结构、节能计算书, 计算全面、清晰、准确, 满足规范和本工程使用要求, 优: 10 分; 良: 8 分; 中: 6 分; 差: 4 分; 无: 0 分。

		3. 新技术、新材料、新设备和新结构应用（10分）	对采用新技术、新材料、新设备和新结构的内容进行评比。等级分：优：10分；良：8分；中：6分；差：4分；无：0分。
		4. 绿色设计（5分）	采用科学合理的绿色建筑（建筑节能）措施,提出切实可行的生态建筑理念与措施，符合国家及地方的有关绿色建筑标准。等级分：5分；良：4分；中：3分；差：2分；无：0分。
		5. 设计深度（10分）	<p>5.1 对设计任务书要求的响应，设计说明、平面、立面、大样、节点图等完善程度进行评比。等级分：优：5分；良：4分；中：3分；差：2分；无：0分。</p> <p>5.2 对符合国家规定的《建筑工程设计文件编制深度规定》响应进行评比。等级分：优：5分；良：4分；中：3分；差：2分；无：0分。</p>

第二阶段：商务技术评分标准：100分

序号	评分项	评分因素	评分标准									
1	投标报价 (89 分)		<p>评标价等于评标基准价的得满分 <u>89</u> 分，评标价偏离评标基准价的相应扣减得分，评标价相对评标基准价每偏高 1%扣 <u>0.9</u> 分，每偏低 1%扣 <u>0.6</u> 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分，结果保留 2 位小数。</p> <p>评标基准价计算方法采用方法五：ABC 合成法 评标基准价=(A×50%+B×30%+C×20%)×K A=招标控制价×(100%一下浮率Δ)； B=在规定范围内的评标价除 C 值外的任意一个评标价，在开标时随机抽取确定； 抽取方式：若评标价在 A 值的 95%(及以上)范围内，则该类评标价不纳入 B 值抽取范围；若在 A 值的 95%-92% (含)、92%-89%(含)范围内，则在两个区间内各抽取一个评标价，与在 A 值的 89%以下至规定范围内的其他评标价合并后作为 B 值抽取范围。若按上述办法未能抽取 B 值，则在规定范围内的任意一个评标价（除 C 值外）中随机抽取 B 值； C=在规定范围内的最低评标价； 规定范围内：评标价算术平均值×70%与招标控制价×30%之和下浮 25%以内的所有评标价； 下浮系数 K、下浮率Δ，在开标时按下表取值范围内随机抽取。下列系数、下浮率各地可根据实际调整。</p> <table><tr><th colspan="2">分类</th><th>取值范围</th></tr><tr><td colspan="2">下浮系数 K</td><td>95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%</td></tr><tr><td>下浮率Δ</td><td>装饰装修、建筑幕墙及钢结构工程</td><td>8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%</td></tr></table>	分类		取值范围	下浮系数 K		95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%	下浮率Δ	装饰装修、建筑幕墙及钢结构工程	8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%
分类		取值范围										
下浮系数 K		95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%										
下浮率Δ	装饰装修、建筑幕墙及钢结构工程	8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%										

		上述招标控制价和评标价均应扣除专业工程暂估价(含税金)后参与计算和抽取；应扣除的专业工程暂估价(含税金)须在招标文件中予以明确，开标时不再另行计算。	
2	施工组织设计（10分）	2.1 总体概述（2分）	对项目的总体设想、组织形式、各项管理目标及控制措施、设计、施工实施计划、设计与施工的协调措施等内容进行评分。优：2分；良：1.8分；中：1.6分；差：1.4分；无不得分
		2.2 施工现场平面布置和临时设施、临时道路（1分）	对施工现场平面布置和临时设施、临时道路进行评分。优：1分；良：0.9分；中：0.8分；差：0.7分；无不得分
		2.3 施工进度计划和各阶段进度的保证措施（2分）	施工进度计划和各阶段进度的保证措施，对其合理性进行综合评分。优：2分；良：1.8分；中：1.6分；差：1.4分；无不得分
		2.4 劳动力、机械设备和材料投入计划（2分）	对劳动力、机械设备和材料投入计划进行评分。优：2分；良：1.8分；中：1.6分；差：1.4分；无不得分
		2.5 关键施工技术、工艺和工程项目实施的重点、难点和解决方案（2分）	对关键施工技术、工艺和工程项目实施的重点、难点和解决方案进行综合评分。优：2分；良：1.8分；中：1.6分；差：1.4分；无不得分
		2.6 新技术、新产品、新工艺、新材料应用（1分）	对采用新技术、新产品、新工艺、新材料的情况进行评分。优：1分；良：0.9分；中：0.8分；差：0.7分；无不得分
3	投标人业绩（1分）	项目负责人业绩（1分）	项目负责人类似工程业绩（1分）：项目经理自2015年10月1日以来（含），承担过单项合同金额在1600万元及以上的施工业绩。须提供中标通知书、合同、竣工验收证明材料，三者缺一不可。时间以竣工验收证明材料的竣工验收合格时间为准，金额以合同为准。若提供的证明材料不能反映该业绩的相关数据和内容的，该业绩不予认可。业绩证明材料应录入江苏省建设工程招标网企业信用平台，以诚信库中获取的原件扫描件为准并挑选上传至电子投标文件中。有一个得0.5分，最多计2个项目，满分1分。 注：联合体承担过的项目业绩分值计算方法为：牵头方按该项分值的100%计取、参与方按该项分值的60%计取。

注：①同一业绩企业和项目负责人不可兼得；

②项目组人员每人只能参加一个专业打分，不得重复计分；

③评分细则中涉及的企业及相关人员证书和业绩等证明材料，均以省网系统中录入的证书原件彩色扫描件为准，诚信库中不需要提供而资格审查申请文件中需要提供的资料，请投标人扫描上传至投标文件中，未上传不予认可；所有资格证书、注册证书在变更或换证期间需提供行业主管部门的接受证明，否则不得分。参与评分的人员数量均以本项目评标办法中

要求的人员数量为准，同一岗位多于要求的人员不另行加分，少于要求的相应扣分。

④业绩中要求的“公共建筑”是指按建设工程分类标准（GBT 50841-2013）3.2.1 和 3.2.2 项中居住建筑以外的民用建筑，厂房、商业与住宅混合体视为非公共建筑。

⑤评标委员会对进入第二阶段投标人的商务技术文件，按照评分标准进行打分，第一阶段得分不带入第二阶段，并按最终第二阶段得分由高到低顺序推荐三名中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在[江苏建设工程招标网](#)上发布。

9. 联系方式

招 标 人：江苏省高级人民法院
公 司

地 址：南京市宁海路 75 号
室

联 系 人：邱处
电 话：025-83785958
传 真：
电子邮箱：

招标代理机构：江苏省设备成套有限

地 址：南京市山西路 120 号 1605

联 系 人：解工 张工
电 话：025-86635193 86638523
传 真：025-83301003
电子邮箱：xiefy@jcec.cn

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：江苏省高级人民法院 地址：南京市宁海路 75 号 联系人：邱处 电话：025-83785958 电子邮箱：/ 传真：/
1.1.3	招标代理机构	名称：江苏省设备成套有限公司 地址：南京市山西路 120 号江苏成套大厦 1605 室 联系人：解工 张工 电话：025-86635193 86638523 电子邮箱：xiefy@jcec.cn 传真：025-83301003
1.1.4	项目名称	江苏省高级人民法院新建审判业务楼项目
1.1.5	建设地点	南京市宁海路 75 号
1.2.1	资金来源	省财政
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	合同价款支付方式	详见合同
1.3.1	招标范围	江苏省高级人民法院新建审判业务楼幕墙工程设计施工一体化招标，包括玻璃幕墙、石材幕墙、外墙门窗等；负责外装饰幕墙工程设计、施工、采购，负责审图通过；外装饰幕墙工程通过相关验收，完成与场内其他单位的相关配合，缺陷处理及后期服务等。
1.3.2	要求工期	总工期要求： <u>180</u> 日历天。其中： 设计开工日期：2018 年 12 月 1 日 施工开工日期： 年 月 日 工程竣工日期： 年 月 日 除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期（如有）：

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>施工工期要求：<u>180</u>日历天，施工开始日期以监理签发的开工令为准，缺陷责任期24个月。</p> <p>设计开始日期：<u>2018年12月1日</u>。</p>
1.3.3	质量要求	<p>设计要求的质量标准：<u>初步设计、施工图设计应当符合《建筑工程设计文件编制深度规定》中相应设计阶段的编制深度要求，质量必须达到国家有关规范要求，并与项目主体总设计方确认无误后且须通过审图中心审查。</u></p> <p>施工要求的质量标准：<u>符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，合格率达到100%</u></p>
1.4.1	投标人资格要求	<p>1、企业应当具备下列资质： 申请人应具备 <u>建筑幕墙工程专项设计甲级及以上设计资质和建筑幕墙工程专业承包一级及以上施工资质，或者具备建筑幕墙工程设计施工一体化一级及以上资质</u></p> <p>2、财务要求：近三年经会计师事务所审计的财务审计报告和财务报表（2015-2017年）</p> <p>3、<input checked="" type="checkbox"/>企业应当具有以下类似工程业绩： <u>投标人自2015年10月1日以来（含），承担过单项合同工程建安费（投资）在1600万及以上的公共建筑幕墙专项工程施工业绩。（须提供合同、竣工验收证明、中标通知书，三者缺一不可）。提供的证明材料必须能反映出金额和时间，如提供的证明材料数据不一致时，金额以合同为准，时间以竣工验收时间为准。若提供的证明材料不能反映该业绩的相关数据和内容的，该业绩不予认可。</u></p> <p><u>注：1、资格审查资料均以江苏省建设工程招标网企业信用平台系统中录入的证书原件彩色扫描件为准，诚信库中不需要提供而资格审查申请文件中需要提供的资料，请投标人扫描上传至投标文件中，未上传不予认可。</u></p> <p><u>2、公共建筑：这里公共建筑是指按建设工程分类标准（GB 50841-2013）3.2.1和3.2.2项中居住建筑以外的民用建筑，厂房、商业与住宅混合体视为非公共建筑。</u></p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		4、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理应当具备下列资格条件之一： （A）注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师、注册监理工程师； （B）工程建设类高级专业技术职称； 5、项目经理应当承担过以下类似工程业绩之一： （A）设计施工一体化业绩要求：/ （B）设计业绩要求：/ （C）施工业绩要求：/ 6、项目管理机构： 7、其他要求：
1.4.2	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求： <u>1、联合体成员不得超过两家</u> <u>2、联合体牵头方须由建筑幕墙工程专业承包一级及以上施工资质担任。</u>
1.5.2	费用承担和设计成果补偿标准	不补偿
1.9.1	踏勘现场	投标人自行踏勘。
1.10	分包	分包要求：不允许
1.11	偏 离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，允许偏离的内容、偏离范围和幅度
2.1.1（9）	构成招标文件的其他材料	图纸及招标过程中的补充文件（或答疑文件）等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<u>2018</u> 年10月26日15时00分
2.2.2	招标文件澄清发布时间	<u>2018</u> 年10月26日17时00分
2.4	最高投标限价（招标控制价）	<input checked="" type="checkbox"/> 金额： <u>2000</u> 万元（含专项设计费） <input type="checkbox"/> 计算方法：
3.1.1	构成投标文件的材料	1、商务标： <input checked="" type="checkbox"/> 投标函及投标函附录； <input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>权委托书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>联合体协议书（如有）；<input checked="" type="checkbox"/>投标人基本情况表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>项目管理机构组成表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>项目经理及主要项目管理人员简历表</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标人（项目经理）类似工程业绩一览表</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>拟再发包计划表（如有）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>拟分包计划表（如有）；</p> <p>2、经济标：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>报价；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标分项报价汇总表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>各投标分项报价明细表；</p> <p>3、技术标：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>方案设计文件或初步设计文件或者专业工程设计文件；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>项目管理组织方案；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>……</p> <p>需从诚信库中获取的材料：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>企业营业执照；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>企业资质证书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>企业开户许可证；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>安全生产许可证；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程建设类注册执业资格证书或工程建设类高级专业技术职称证书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>安全生产考核 B 证；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>企业或项目经理类似工程业绩（含中标通知书、项目合同、竣工验收证明材料，直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）（如有）；</p> <p><input type="checkbox"/>……</p> <p>需提供扫描件的材料：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标保证金缴纳凭证；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>会计师事务所审计的财务审计报告和财务报表（2015 年-2017 年）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>项目经理养老保险缴费证明（2018 年 4 月- 2018 年 9 月）</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<input type="checkbox"/> 委托代理人养老保险缴费证明（年月-年月）（高等院校、科研机构、军事管理等部门从事工程设计、施工的技术人员不能提供养老保险缴纳证明的，由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料） <input checked="" type="checkbox"/> 企业业绩、项目经理业绩其他证明材料 <input type="checkbox"/> 企业、项目经理行贿犯罪查询告知函 <input type="checkbox"/>
3.2.1	合同价格形式	固定总价合同
3.2.6	投标报价的其他要求	<u>1、投标人的投标总报价应包含工程承包范围内的所有费用。</u> <u>2、设计、加工、安装以及交付标准不得低于招标文件第六章发包人要求。</u>
3.3.1	投标有效期	投标截止日后 <u>90</u> 日历天
3.4.1	投标保证金递交	投标保证金的形式：银行汇票、电汇、银行保函 投标保证金的金额：人民币 <u>40</u> 万元 递交方式：投标保证金必须从投标人的基本账户汇到指定的投标保证金专用帐户。 账户名称：江苏省设备成套有限公司 开户银行：华夏银行南京水西门支行 银行账号：10365000000305029 其他要求：（1）投标人必须确保在投标截止时间前，按照招标文件中约定的方式，将投标保证金扫描件上传至投标文件制作工具中，原件单独密封并开标现场递交给招标人；未按要求递交，视为投标无效。（2）如因信息填写错误等原因导致招标代理无法确认保证金入账的，造成的后果由投标人自行负责（3）投标保证金的缴纳方式： a. 投标人可采用银行汇票、电汇或银行保函形式提交投标保证金，但必须从企业法人基本存款账户支付投标保证金；在办理支付投标保证金手续时，投标人必须详细注明投标人名称、投标项目名称、标段编号等信息。以个人、企业的办事处、分公司、子公司名义或从他人账户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效。 b. 对于未能按要求提

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		交投标保证金的投标文件将做无效标处理。C. 银行保函必须是由投标人基本户开户银行出具的保函形式的投标担保。
3.4.3	投标保证金退还方式	原账户退还
3.5	是否允许递交备选投标方案	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许
3.6.5	近年发生的重大诉讼及仲裁情况	/
3.7.4	技术标暗标要求	√采用 技术标（专业工程设计文件、项目管理组织方案）采用暗标评审，编制要求：投标文件中的技术标不得出现可识别投标人身份的任何字符和徽标（包括文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、企业名称、投标人独享的企业标准或编号等），相关人员姓名应以职务或职称代替。不得标注页码，封面及封底为白纸。
3.7.5	其他编制要求	
4.2.1	投标截止时间	2018 年 11 月 12 日 9 时 30 分
4.2.3	投标文件上传系统和递交地点	电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行上传至“电子招标投标交易平台”； 投标文件备份递交地点：南京市建邺区汉中门大街 145 号开标一室
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：南京市建邺区汉中门大街 145 号开标一室。
5.1.2	参加开标会的投标人代表	授权代理人须在投标截止时间前到达投标开标现场并递交本人有效的身份证原件和授权书，否则将视为投标人自动放弃本次投标。
5.1.3	投标文件及其他要求	在投标截止前，投标人除通过网上递交投标文件外，在开标地点须递交一份与投标文件相同的投标文件电子文本（简称电子文本）。电子文本应使用专用投标工具软件编制，存储介质可采用光盘等形式。电子文本应密封递交，封口处加盖投标人单位章。封套上写明“标段编号”、“标段名称”、“投标人名称”等。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
5.2.1	开标程序	密封情况检查：投标人代表确认投标文件密封完整状况 开标顺序：投标签到的逆顺序
5.2.2	解密时间	<u>公布投标人名称后 60 分钟以内</u>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：招标人代表 <u>1</u> 人，经济技术专家 <u>6</u> 人。 评标专家确定方式：招标人代表必须取得工程建设类中级以上职称或者具有工程建设类执业资格，并在抽取评标专家前向招投标监管机构报备相关证明材料；评标专家采取从《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标评标专家名册》中随机抽取的方式确定。
7.1.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人： <u>3</u> 。
7.3.1	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 是 履约保证金的形式：银行保函 履约保证金的金额： <u>合同价款的 10%</u> 万元 投标人在收到中标通知书后，须在 <u>7</u> 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格 <input type="checkbox"/> 否
8.5.2	招投标行政监督部门	江苏省建设工程招标投标办公室
10.1	需要补充的其他内容	投标人在其工作范围内应确保其各自独立准备的全部投标文件在中国境内外都没有且也不会侵犯任何第三方的知识产权（包括但不限于著作权、商标权、专利权）或专有技术或商业秘密；投标人如果在其投标文件中使用或包含任何其他人的知识产权或专有技术或商业秘密，应保证已经获得权利人的合法、有效、充分的授权，并适用于本项目。 投标人对上述保证应承担一切责任及费用，并负责保护招标人权益不受损害；一切由于侵犯知识产权或专有技术或商业秘密，或由使用设备工艺结构特征以及元件的排列所引起的申诉、仲裁、诉讼等事宜及相关费用均有投标人独立承担，与招标人无关。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>1、开标公正服务标准按苏价费（2017）114号收取，由中标人支付给江苏省南京市南京公证处。</p> <p>2、造价咨询费标准按苏价服（2014）383号文（控制价及清单编制费）计取，由中标单位承担。</p> <p>3、投标人除通过网上投标系统上传所有电子投标文件外，本次招标还需投标人将专业工程设计文件（至少包含设计说明，效果图、平面图及分析、大样图、节点图设计成果、结构节能计算书，新技术、新材料、新设备和新结构应用，绿色设计）用A3规格纸张彩色打印成七册，在投标截止时间前递交。</p>

投标人须知

1 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段设计施工一体化进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.2.4 本招标项目的合同价款支付方式：见“投标人须知前附表”。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见“投标人须知前附表”。

1.3.2 本标段的要求工期：见“投标人须知前附表”。

1.3.3 本标段的质量要求：见“投标人须知前附表”。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目设计施工一体化的资格要求，见“投标人须知前附表”。

1.4.2 “投标人须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1项和“投标人须知前附表”的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

（4）联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；

（5）招标人要求投标人提交投标保证金担保的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金担保。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金担保，对联合体各成员具有约束力。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）投标人不得是项目的代建单位、项目管理单位、全过程工程咨询单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位或者与前述单位有利害关系的关联单位。

（3）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

（4）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

（5）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

（6）因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

（7）投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反本规定的，相关投标均无效。

1.5 费用承担和设计成果补偿标准

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人应当对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿,并有权免费使用未中标人设计成果,具体补偿标准见“投标人须知前附表”。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密,违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外,与招标投标有关的语言均使用中文,必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人根据需要自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 分包

分包活动应当符合住建部、省工程项目有关分包的规定,投标人拟在中标后将中标项目依法进行分包的,应符合“投标人须知前附表”规定的要求。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的,偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.12 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件,未经招标人书面同意,投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。

1.13 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“发包人要求”、“发包人提供的资料”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”,在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

2 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括:

- (1) 招标公告;
- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 报价清单
- (6) 发包人要求;
- (7) 发包人提供的资料;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。招标文件的澄清、修改内容前后相互矛盾时,以发布时间在后的文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容,如发现缺页或附件不全,应及时向招标人提出,以便补齐。投标人如有疑问,应在投标人须知前附表规定的时间,通过“电子招标投标交易平台”提交,要求招标人对招标文件予以澄清。

投标人不在澄清期限内提出,招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定时间前通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人,但招标人不指明澄清问题的来源,招标人不再另行通知。

2.2.3 澄清文件按本章第 2.2.2 款规定发出之时起,视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的澄清,或未按照澄清后的招标文件编制投标文件,由此造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发布后,招标人确需对招标文件进行修改的,招标人将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

2.3.2 修改文件按本章第 2.3.1 款规定发出之时起,视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的修改,或未按照修改后的招标文件编制投标文件,由此造成的后果由投标人自行承担。

2.4 最高投标限价

最高投标限价,是招标人依据经批准的投资估算,根据不同阶段的设计文件,并参考工程造价指标、估算定额等设定的招标控制价。本工程最高投标限价金额或其计算方法见“投

标人须知前附表”，最高投标限价文件随本项目招标文件在指定媒介发布，并通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。招标人确需对已发布的最高投标限价进行修改的，应在投标截止时间 15 日前通过“电子招标投标交易平台”将修改后的最高投标限价发给所有投标人。

3 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件组成见“投标人须知前附表”；

3.1.2 招标文件“第八章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。

3.1.3 “投标人须知前附表”规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 项目的合同价格形式见投标人须知前附表。

3.2.2 投标人应按第八章“投标文件格式”的要求填写价格清单和投标报价。

3.2.3 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.4 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“价格清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.5 投标人的投标报价不得超过最高投标限价。

3.2.6 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人必须在投标截止时间前，按投标人须知前附表的规定递交投标保证金。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件无效。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。退还方式见投标人须知前附表。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- ①投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- ②中标人无正当理由不与招标人订立合同；
- ③中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；
- ④中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的。

3.5 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6 资格审查资料

3.6.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照及其年检合格的证明材料、资质证书副本等材料的复印件。

3.6.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.6.3 “近年完成的类似设计施工一体化项目情况表”应附中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）复印件；

3.6.4 “正在实施和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.6.5 “近年发生的重大诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.6.6 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.6.1 项至第 3.6.5 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 电子投标文件应使用“电子招标投标交易平台”可接受的投标文件制作工具进行编制、签章和加密，并在投标截止时间前上传至“电子招标投标交易平台”中。

3.7.3 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.4 技术标暗标要求见投标人须知前附表。

3.7.5 补充内容：投标文件编制的其它要求详见投标人须知前附表。

4 投标

4.1 投标文件备份的密封和标记

4.1.1 投标备份文件应放入封袋内，并在封袋上加盖投标人单位公章。技术复杂的方案设计文件也可以采用书面等形式随投标文件备份一并密封。

4.1.2 投标文件备份的封袋上应标明招标人名称、标段名称。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的，招标人不予受理投标文件备份。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，向“电子招标投标交易平台”传输递交加密后的电子投标文件，并同时递交密封后的投标文件备份（含非网上递交的设计文件）。投标文件备份是否提交由投标人自主决定。

4.2.2 因“电子招标投标交易平台”故障导致开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投标文件备份”继续进行开标活动，投标人未提交投标文件备份的，视为撤回其投标文件，由此造成的后果和损失由投标人自行承担。

4.2.3 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.4 逾期上传投标文件的，招标人不予受理。

4.2.5 通过“电子招标投标交易平台”中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密，未按要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

5 开标

5.1 开标时间、地点和投标人参会代表

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间和地点公开开标；

5.1.2 参加开标会的投标人代表的要求见投标人须知前附表。未按要求派相关人员参加

开标的，其投标将被拒绝。

5.2 开标程序

5.2.1 开标程序见投标人须知前附表。

5.2.2 每个投标人应在“投标人须知前附表”规定的时间内完成电子投标文件的解密工作（可现场解密，也可在线解密），解密后的电子投标文件将在开标会议上当众进行数据导入。

5.3 特殊情况处理

5.3.1 因“江苏省网上开评标系统”故障，开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投标文件备份”继续进行开标活动。

“江苏省网上开评标系统”故障是指非投标人原因造成所有投标人电子投标文件均无法解密的情形。部分投标文件无法解密的，不适用该条款。

5.3.2 因投标人原因造成投标文件在规定的时间内未完成解密的，该投标将被拒绝。

6 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标结果（定标候选人）公示

6.4.1 招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布

评标结果公示，公示期不少于 3 日。

6.4.2 采用“评定分离”法的，定标候选人数量见“投标人须知前附表”；评标结果（定标候选人）公示期间，因质疑或投诉导致定标候选人少于招标文件规定的数量时，招标人继续定标还是组织原评标委员会重新评审补充推荐定标候选人的具体要求见“投标人须知前附表”。

7 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 采用综合评估法的，除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

7.1.2 采用“评定分离”法的，招标人应当按照《评定分离操作导则》制定定标方案，具体定标方案见本章 10.2 款，其中定标方法见“投标人须知前附表”。定标程序应当符合《评定分离操作导则》相关规定，定标委员会按照招标文件规定的定标方案，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并向招标人提交定标报告。

7.2 中标通知、中标候选人公示及中标结果公告

7.2.1 采用综合评估法的，评标结果公示期满无异议或投诉的，招标人应在 5 日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.2 采用“评定分离”法的，招标人应当在定标工作完成后的 3 日内，在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布中标候选人公示，公示期不少于 3 日。公示内容包括：定标候选人名单（有排序）、定标时间、定标方法、集体议事法的定标理由、拟中标人等内容。

中标候选人公示期满无异议或投诉的，招标人应在 5 日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约保证金

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约保证金的,视为放弃中标,其投标保证金不予退还,给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的,招标人取消其中标资格,其投标保证金不予退还;给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人,由有关行政监督部门责令改正。

7.4.2 排名第一的中标候选人(或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人)放弃中标,或因不可抗力提出不能履行合同,或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形,不符合中标条件的,招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人,依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大,或者对招标人明显不利的,招标人可以重新招标。

7.4.3 发出中标通知书后,招标人无正当理由拒签合同的,由有关行政监督部门给予警告,责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金;给中标人造成损失的,还应当赔偿损失。

8 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料,不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标,不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标,不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标;投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,评标委员会成员不得擅离职守,影响评标程序正常进行,不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素

和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 异议与投诉

8.5.1 异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。

招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间提出；采用“评定分离”法的，对依法必须进行招标的项目的中标候选人有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

采用“评定分离”法的，中标候选人公示期间，投标人提出的针对中标候选人以外的异议，无论调查结果是否属实，均不改变评标委员会已确定并公示的定标候选人名单。

8.5.2 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标行政监督部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第 8.5.1 项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

9 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

10 招标人补充的其他内容

10.1 招标人补充的具体其他内容见“投标人须知前附表”。

10.2 采用“评定分离”法的，具体定标方案见“投标人须知前附表”。

第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

初步评审			
条款号		评审因素	评审标准
1.1.1	形式性评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致；
		投标函签字盖章	有法定代表人的电子签章并加盖法人电子印章
		报价唯一	只能有一个有效报价
		暗标	符合招标文件有关暗标的要求
	
1.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证（设计单位无须提供）
		资质证书	具备有效的资质证书
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		拟派项目经理要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的其他要求
1.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	投标函中载明的工期符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	投标函中载明的质量符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	投标函附录中承诺的投标有效期符合第二

			章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定；
	
		其他要求：	无评标办法第 2.2.6 条所列情形
详细评审			
条款号	评审因素		评审标准
2.3.1	设计文件合格性评审		合格分： <u>60</u> （不少于 60%）
2.3.1	择优进入第二阶段评审		设计文件合格且排名前 <u>5</u> 名（不少于 5 名）
2.3.2	设计文件得分是否带入第二阶段		<input type="checkbox"/> 带入 <input checked="" type="checkbox"/> 不 带 入

评分标准

第一阶段：设计文件（暗标）评分标准：100 分

序号	评分项	评分因素（偏差率）	评分标准
1	专业工程设计文件 (100 分)	1. 设计说明(25 分)	1.1 能对项目的设计方案解读准确、满足招标人提供的建筑图的设计要求，构思新颖，投标效果图能够体现四个面的人视图或鸟瞰图，各主要部位齐全，清晰，美观。等级分：优：20 分；良：16 分；中：12 分；差：8 分；无：0 分。
			1. 2 项目设计的各项主要技术经济指标是否满足招标人功能需求。等级分：优：5 分；良：4 分；中：3 分；差：2 分；无：0 分。
		2 专业工程设计文件 (50 分)	1 平立面图设计成果，平立面图设计分格合理、美观能够较好的体现建筑设计意图，优：10 分；良：8 分；中：6 分；差：4 分；无：0 分。
			2 大样图设计成果，大样图索引完善，详细的标注出深化设计中需要提供节点的位置与节点数，优：15 分；良：12 分；中：9 分；差：6 分；无：0 分。
			3 节点图设计成果，节点设计合理、对主要材料标注清晰且用材满足技术要求；幕墙性能、功能满足要求；防火、防雷满足技术要求，优：15 分；良：12 分；中：9 分；差：6 分；无：0 分。
			4 结构、节能计算书，计算全面、清晰、准确，满足规范和本工程使用要求，优：10 分；良：8 分；中：6 分；差：4 分；无：0 分。
		3. 新技术、新材料、新设备和新结构应用(10 分)	对采用新技术、新材料、新设备和新结构的内容进行评比。等级分：优：10 分；良：8 分；中：6 分；差：4 分；无：0 分。
		4. 绿色设计(5 分)	采用科学合理的绿色建筑（建筑节能）措施,提出切实可行的生态建筑理念与措施，符合国家及地方的有关绿色建筑标准。等级分：5 分；良：4 分；中：3 分；差：2 分；无：0 分。
		5、设计深度(10 分)	1 对设计任务书要求的响应，设计说明、平面、立面、大样、节点图等完善程度进行评比。等级分：优：5 分；良：4 分；中：3 分；差：2 分；无：0 分。
			2 对符合国家规定的《建筑工程设计文件编制深度规定》响应进行评比。等级分：优：5 分；良：4 分；中：3 分；差：2 分；无：0 分。

第二阶段：商务技术评分标准：100 分

序号	评分项	评分因素	评分标准									
1	投标报价 (89 分)	<p>评标价等于评标基准价的得满分 <u>89</u> 分，评标价偏离评标基准价的相应扣减得分，评标价相对评标基准价每偏高 1%扣 <u>0.9</u> 分，每偏低 1%扣 <u>0.6</u> 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分，结果保留 2 位小数。</p> <p>评标基准价计算方法采用方法五：ABC 合成法 评标基准价=(A×50%+B×30%+C×20%)×K A=招标控制价×(100%一下浮率Δ)； B=在规定范围内的评标价除 C 值外的任意一个评标价，在开标时随机抽取确定； 抽取方式：若评标价在 A 值的 95%(及以上)范围内，则该类评标价不纳入 B 值抽取范围；若在 A 值的 95%-92% (含)、92%-89%(含)范围内，则在两个区间内各抽取一个评标价，与在 A 值的 89%以下至规定范围内的其他评标价合并后作为 B 值抽取范围。若按上述办法未能抽取 B 值，则在规定范围内的任意一个评标价 (除 C 值外) 中随机抽取 B 值； C=在规定范围内的最低评标价； 规定范围内：评标价算术平均值×70%与招标控制价×30%之和下浮 25%以内的所有评标价； 下浮系数 K、下浮率Δ，在开标时按下表取值范围内随机抽取。下列系数、下浮率各地可根据实际调整。</p> <table><tr><th colspan="2">分类</th><th>取值范围</th></tr><tr><td colspan="2">下浮系数 K</td><td>95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%</td></tr><tr><td>下浮率Δ</td><td>装饰装修、建筑幕墙及钢结构工程</td><td>8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%</td></tr></table> <p>上述招标控制价和评标价均应扣除专业工程暂估价(含税金)后参与计算和抽取；应扣除的专业工程暂估价(含税金)须在招标文件中予以明确，开标时不再另行计算。</p>		分类		取值范围	下浮系数 K		95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%	下浮率Δ	装饰装修、建筑幕墙及钢结构工程	8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%
分类		取值范围										
下浮系数 K		95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%										
下浮率Δ	装饰装修、建筑幕墙及钢结构工程	8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%										
2	施工组织设计 (10 分)	<table><tr><td>2.1 总体概述 (2 分)</td><td>对项目的总体设想、组织形式、各项管理目标及控制措施、设计、施工实施计划、设计与施工的协调措施等内容进行评分。优：2 分；良：1.8 分；中：1.6 分；差：1.4 分；无不得分</td></tr><tr><td>2.2 施工现场平面布置和临时设施、临时道路 (1 分)</td><td>对施工现场平面布置和临时设施、临时道路进行评分。优：1 分；良：0.9 分；中：0.8 分；差：0.7 分；无不得分</td></tr><tr><td>2.3 施工进度计划和各阶段进度的保障措施 (2 分)</td><td>施工进度计划和各阶段进度的保障措施，对其合理性进行综合评分。优：2 分；良：1.8 分；中：1.6 分；差：1.4 分；无不得分</td></tr></table>	2.1 总体概述 (2 分)	对项目的总体设想、组织形式、各项管理目标及控制措施、设计、施工实施计划、设计与施工的协调措施等内容进行评分。优：2 分；良：1.8 分；中：1.6 分；差：1.4 分；无不得分	2.2 施工现场平面布置和临时设施、临时道路 (1 分)	对施工现场平面布置和临时设施、临时道路进行评分。优：1 分；良：0.9 分；中：0.8 分；差：0.7 分；无不得分	2.3 施工进度计划和各阶段进度的保障措施 (2 分)	施工进度计划和各阶段进度的保障措施，对其合理性进行综合评分。优：2 分；良：1.8 分；中：1.6 分；差：1.4 分；无不得分				
2.1 总体概述 (2 分)	对项目的总体设想、组织形式、各项管理目标及控制措施、设计、施工实施计划、设计与施工的协调措施等内容进行评分。优：2 分；良：1.8 分；中：1.6 分；差：1.4 分；无不得分											
2.2 施工现场平面布置和临时设施、临时道路 (1 分)	对施工现场平面布置和临时设施、临时道路进行评分。优：1 分；良：0.9 分；中：0.8 分；差：0.7 分；无不得分											
2.3 施工进度计划和各阶段进度的保障措施 (2 分)	施工进度计划和各阶段进度的保障措施，对其合理性进行综合评分。优：2 分；良：1.8 分；中：1.6 分；差：1.4 分；无不得分											

		2.4 劳动力、机械设备和材料投入计划（2分）	对劳动力、机械设备和材料投入计划进行评分。 优：2分；良：1.8分；中：1.6分；差：1.4分；无不得分
		2.5 关键施工技术、工艺和工程项目实施的重点、难点和解决方案（2分）	对关键施工技术、工艺和工程项目实施的重点、难点和解决方案进行综合评分。优：2分；良：1.8分；中：1.6分；差：1.4分；无不得分
		2.6 新技术、新产品、新工艺、新材料应用（1分）	对采用新技术、新产品、新工艺、新材料的情况进行评分。 优：1分；良：0.9分；中：0.8分；差：0.7分；无不得分
3	投标人业绩（1分）	项目负责人业绩（1分）	项目负责人类似工程业绩（1分）：项目经理自2015年10月1日以来（含），承担过单项合同金额在1600万元及以上的施工业绩。须提供中标通知书、合同、竣工验收证明材料，三者缺一不可。时间以竣工验收证明材料的竣工验收合格时间为准，金额以合同为准。若提供的证明材料不能反映该业绩的相关数据和内容的，该业绩不予认可。业绩证明材料应录入江苏省建设工程招标网企业信用平台，以诚信库中获取的原件扫描件为准并挑选上传至电子投标文件中。有一个得0.5分，最多计2个项目，满分1分。 注：联合体承担过的项目业绩分值计算方法为：牵头方按该项分值的100%计取、参与方按该项分值的60%计取。

1. 评审标准

1.1 初步评审标准

1.1.1 形式性评审标准：见评标办法前附表。

1.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

1.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

1.2 详细评审标准

1.2.1 商务标主要由项目管理机构、投标人类似工程业绩、项目经理类似工程业绩等组成，具体评审标准见评标办法。

1.2.2 经济标主要由投标报价组成，具体评审标准见评标办法。

1.2.3 技术标主要由设计文件、项目管理组织方案组成，具体评审标准见评标办法。

1.2.4 各评审因素的具体分值由招标人参照综合评估法的评分细则制订。

2. 评标程序

2.1 评标准备

2.1.1 评标委员会的组成及分工：评标委员会由本地和异地随机抽取的评标专家组成。

2.1.2 评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作，具有与评标委员会其他成员同等的表决权。

2.1.3 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.2 初步评审

2.2.1 形式性评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

2.2.2 资格评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

2.2.3 响应性评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

2.2.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价

格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误、四舍五入原因的除外；

2.2.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正，澄清、说明或补正按照本章第 2.4 款的规定进行。

2.2.6 投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决：

(1) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；

(2) 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；

(3) 投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；

(4) 投标人资质条件不符合国家有关规定，或不满足招标文件规定的资格条件的；

(5) 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；

(6) 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目经理与资格预审时不一致的；

(7) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；

(8) 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；

(9) 联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；

(10) 投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的；

(11) 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；

(12) 投标文件的报价清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；

(13) 未按招标文件要求提供投标保证金的；

(14) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

(15) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

(16) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；

(17) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结

算和支付办法的；

(18) 未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；

(19) 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

(20) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

(21) 设计方案（或项目管理组织方案）存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；

(22) 投标文件关键内容模糊、无法辨认的。

2.3 详细评审

2.3.1 评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件的设计文件，按照本章前附表规定的评分标准进行打分，设计文件评审合格的择优进入第二阶段评标，设计文件评审合格的投标人少于 5 名的，全部进入第二阶段评标；设计文件评审合格分及择优数量见本章前附表。

2.3.2 评标委员会对进入第二阶段投标人的商务技术文件，按照本章前附表规定的评分标准进行打分，设计文件得分是否带入第二阶段按照本章前附表规定执行，并按最终得分由高到低顺序推荐投标人须知前附表第 7.1.1 款规定数量的中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2.3.3 评分分值计算保留小数点后两位，第三位“四舍五入”。

2.4 投标文件的澄清和补正

2.4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

2.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

2.4.4 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会应当否决其投标。

2.5 推荐中标候选人

评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

2.5.1 评标委员会应当按照投标人须知前附表 7.1.1 款规定，推荐相应数量的中标候选人。

2.5.2 如果评标委员会根据本章的规定作无效标处理后，有效投标不足三个，评标委员会应当对是否具有竞争性进行判断。有竞争性的，评标委员会继续推荐中标候选人；缺乏竞争的，评标委员会应当否决全部投标。

2.5.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。

第四章合同条款及格式

第一节 合同协议书

公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施
工程（项目名称），已接受（承包人名称，以下简称“承包人”）对该
项目设计施工一体化投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）投标文件
- （7）招标文件；
- （8）价格清单；
- （9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

工程名称：设计施工一体化

工程批准、核准或备案文号：苏发改投资发【2016】1174 号文

工程规模：

工程地点：

4. 工程承包范围

承包人负责完成包括但不限于：在经批准的《工程可行性研究报告》的基础上，进行设计、采购、施工、试运行、交付使用和培训、服务、指导维护等工程内容和缺陷责任期内工程缺陷修复和质量保修工作，具体内容如下：

- 1) 本项目深化设计、施工图设计、配合施工图审查等；
- 2) 本项目的材料及设备的采购、安装、调试，以及或为达到设计要求对现有系统进行改造的材料及设备的采购、安装、调试；
- 3) 本项目的构(建)筑物、设备及配套设施的建造（包括原有构(建)筑物及设备的利用、

改造、拆除等）；

4) 本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等；

5) 向招标人移交竣工验收所需的各类资料，配合招标人完成各项专业验收及竣工验收工作；

6) 承包人必须执行现行技术规范和标准，向发包人提供合格工程。详见招标文件发包人要求。

签约合同价：人民币（大写）（¥）。

其中：设计服务总包干费_____元；

产品费用元，安装劳务费元；

5. 承包人设计施工一体化负责人：_____；

6. 工程质量符合的标准和要求：

（1）施工图设计质量必须达到国家有关要求，并须通过有关部门组织的专家审查。

（2）工程所有物资（设备、构配件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到 100%。

（3）施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：_____，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为_____天。

10. 本协议书一式份，合同双方各执 份，双方签字盖章后生效。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

年 月 日

第二节通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、价格清单、承包人建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 发包人要求：指构成合同文件组成部分的名为发包人要求的文件，包括招标项目的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.8 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标函一起提交。承包人建议书应包括承包人的设计图纸及相应说明等设计文件。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 设计施工一体化负责人：指承包人指定代表承包人履行义务的负责人。

1.1.2.5 设计负责人：指承包人指定负责组织指导协调设计工作并具有相应资格的人

员。 1.1.2.6 施工负责人：指承包人指定负责组织指导协调施工工作并具有相应资格的人

员。 1.1.2.7 采购负责人：指承包人指定负责组织指导协调采购工作的人员。

1.1.2.8 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工作，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.9 监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。属于国家强制监理的，监理人应当具有相应的监理资质。

1.1.2.10 总监理工程师：指由监理人委派对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 区段工程：指专用合同条款中指明特定范围的能单独接收并使用的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：指构成或计划构成永久工程的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8 承包人设备：指承包人为工程实施提供的施工设备。

1.1.3.9 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

1.1.4 日期、检验和竣工

1.1.4.1 开始工作通知：指监理人按第 11.1 款通知承包人开始工作的函件。

1.1.4.2 开始工作日期：指监理人按第 11.1 款发出的开始工作通知中写明的开始工作日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工作所需的期限，包括按第 11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 19.2 款约定的缺陷责任的期限，具体期限在发包人要求中明确的包括根据第 19.3 款约定所作的延长。

1.1.4.6 基准日期：指投标截止之日前 28 天的日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.4.8 竣工试验：是指在工程竣工验收前，根据第 18.1 款要求进行的试验。

1.1.4.9 竣工验收：是指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

1.1.4.10 竣工后试验：是指在工程竣工验收后，根据第 18.9 款约定进行的试验。

1.1.4.11 国家验收：是指政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求，针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指中标通知书明确的并在签定合同时于合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指招标文件中给定的，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 暂估价：指招标文件中给定的，用于支付必然发生但暂时不能确定价格的专业服务、材料、设备专业工程的金额。

1.1.5.6 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.7 质量保证金：指按第 17.4.1 项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、数据电文、电子邮件、会议纪要等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.6.2 承包人文件：指由承包人根据合同应提交的所有图纸、手册、模型、计算书、软件和其他文件。

1.1.6.3 变更是指根据第 15 条的约定,经指示或批准对发包人要求或工程所做的改变。

1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的,应附有中文注释。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章,以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除专用合同条款另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 发包人要求;
- (7) 承包人建议书;
- (8) 价格清单;
- (9) 其他合同文件。

1.5 合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外,发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后,合同生效。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 承包人文件的提供除专用合同条款另有约定外,承包人应在合理的期限内按照合同约定的数量向监理人提供承包人文件。合同约定承包人文件应批准的,监理人应当在合同约定的期限内批复。承包人的设计文件的提供和审查按第 5.3 款和第 5.5 款的约定执行。

1.6.2 发包人提供的文件按专用合同条款约定由发包人提供的文件,包括前期工作相关文件、环境保护、气象水文、地质条件等,发包人应按约定的数量和期限交给承包人。由于

发包人未按时提供文件造成工期延误的，按第 11.3 款约定执行。

1.6.3 文件错误的通知任何一方发现了文件中存在的明显错误或疏忽，应及时通知另一方。1.6.4 文件的照管

承包人应在现场保留一份合同、发包人要求中列出的所有文件、承包人文件、变更以及其它根据合同收发的往来信函。发包人有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 第 1.7.1 项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定的地点和指定的接收人，并办理签收手续。

1.8 转让

除合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转让合同义务。承包人不得将合同权利和义务全部转让给第三人，也不得将合同的义务全部或部分转让给第三人，法律另有规定的除外。

1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 化石、文物

1.10.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人和发包人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

1.10.2 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，

除署名权以外的著作权以及建筑物形象使用收益等其他知识产权均归发包人享有。

1.11.2 承包人在进行设计，以及使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担。

1.11.3 承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

1.12 文件及信息的保密

未经对方同意，任何一方当事人不得将有关文件、技术秘密、需要保密的资料和信息泄露给他人或公开发表与引用。

1.13 发包人要求中的错误（A）

1.13.1 承包人应认真阅读、复核发包人要求，发现错误的，应及时书面通知发包人。

1.13.2 发包人要求中的错误导致承包人增加费用和(或)工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误，并向承包人支付合理利润。

1.13 发包人要求中的错误（B）

1.13.1 承包人应认真阅读、复核发包人要求，发现错误的，应及时书面通知发包人。发包人作相应修改的，按照第15条约定处理。对确实存在的错误，发包人坚持不作修改的，应承担由此导致承包人增加的费用和(或)延误的工期。

1.13.2 承包人未发现发包人要求中存在错误的，承包人自行承担由此导致的费用增加和(或)工期延误，但专用合同条款另有约定的除外。

1.13.3 无论承包人发现与否，在任何情况下，发包人要求中的下列错误导致承包人增加的费用和(或)延误的工期，由发包人承担，并向承包人支付合理利润。

- (1) 发包人要求中引用的原始数据和资料；
- (2) 对工程或其任何部分的功能要求；
- (3) 对工程的工艺安排或要求；
- (4) 试验和检验标准；
- (5) 除合同另有约定外，承包人无法核实的数据和资料。

1.14 发包人要求违法

发包人要求违反法律规定的，承包人发现后应书面通知发包人，并要求其改正。发包人收到通知书后不予改正或不予答复的，承包人有权拒绝履行合同义务，直至解除合同。发包人应承担由此引起的承包人全部损失。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.2 发出承包人开始工作通知

发包人应委托监理人按第 11.1 款的约定向承包人发出开始工作通知。

2.3 提供施工场地

发包人应按专用合同条款约定向承包人提供施工场地及进场施工条件，并明确与承包人的交接界面。

2.4 办理证件和批件

法律规定和（或）合同约定由发包人负责办理的工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续，发包人应按时办理。法律规定和（或）合同约定由承包人负责的有关设计、施工证件和批件，发包人应给予必要的协助。

2.5 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。专用合同条款对发包人工程款支付担保有约定的，从其约定。

2.6 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.7 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权力，其所发出的任何指示应视为已得到发包人的批准。监理人在行使某项权力前需要经发包人事先批准而通用合同条款没有指明的，应在专用合同条款中指明。未经发包人批准，监理人无权修改合同。

3.1.2 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人文件的审查或批准，对工程、材料和工程设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻

或解除。

3.2 总监理工程师

发包人应在发出开始工作通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师更换时，应提前 14 天通知承包人。总监理工程师超过 2 天不能履行职责的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知发包人和承包人。

3.3.2 总监理工程师授权的监理人员对承包人文件、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利，监理人的拒绝应当符合法律规定和合同约定。3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可在该指示发出的 48 小时内向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。3.3.4 除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第 3.1 款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应盖有监理人授权的项目管理机构章，并由总监理工程师或总监理工程师约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的，应按第 15 条执行。3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或其授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。监理应在临时书面指示发出后 24 小时内发出书面确认函，监理人在 24 小时内未发出书面确认函的，该临时书面指示应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

3.5 商定或确定

3.5.1 合同约定总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第 24 条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行，按照第 24 条的约定对总监理工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行，由此导致承包人增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

4.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

4.1.3 完成各项承包工作

承包人应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，完成合同约定的全部工作，并对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的。除专用合同条款另有约定外，承包人应提供合同约定的工程设备和承包人文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除。

4.1.4 对设计、施工作业和施工方法，以及工程的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织和实施计划，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠性负责。

4.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按第 10.2 款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

4.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

承包人应按照第 10.4 款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

4.1.8 为他人提供方便承包人应按监理人的指示为其他人在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。除合同另有约定外，提供有关条件的内容和可能发生的费用，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

4.1.9 工程的维护和照管工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人。

4.1.10 其他义务承包人应履行合同约定的其他义务。

4.2 履约担保

4.2.1 承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后 28 天内将履约担保退还给承包人。需进行竣工后试验的，承包人应保证其履约担保在竣工后试验通过前一直有效，发包人应在通过竣工验收后 7 天内将履约担保退还给承包人。

4.2.2 如工程延期，承包人有义务继续提供履约担保。由于发包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需的费用由发包人承担；由于承包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需费用由承包人承担。

4.3 分包和不得转包

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，也不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。

4.3.2 承包人不得将设计和施工的主体、关键性工作分包给第三人。除专用合同条款另有约定外，未经发包人同意，承包人也不得将非主体、非关键性工作分包给第三人。

4.3.3 分包人的资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应。

4.3.4 发包人同意承包人分包工作的，承包人应向发包人和监理人提交分包合同副本。

4.4 联合体

4.4.1 联合体各方应共同与发包人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.4.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人或联合体授权的代表负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4.5 设计施工一体化项目负责人

4.5.1 承包人应按合同协议书的约定指派设计施工一体化项目负责人,并在约定的期限内到职。承包人更换设计施工一体化项目负责人应事先征得发包人同意,并应在更换 14 天前将拟更换的设计施工一体化项目负责人的姓名和详细资料提交发包人和监理人。设计施工一体化项目负责人 2 天内不能履行职责的,应事先征得监理人同意,并委派代表代行其职责。

4.5.2 设计施工一体化项目负责人应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示,负责组织合同工作的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时,可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施,并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人单位章或由设计施工一体化项目负责人签字。

4.5.4 设计施工一体化项目负责人可以授权其下属人员履行其某项职责,但事先应将这些人员的姓名和授权范围书面通知发包人和监理人。

4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开始工作通知之日起 28 天内,向监理人提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告,其内容应包括项目管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格,以及设计人员和各工种技术工人的安排状况。承包人安排的主要管理人员和技术人员应相对稳定,更换主要管理人员和技术人员的,应取得监理人的同意,并向监理人提交继任人员的资格、管理经验等资料。设计施工一体化项目负责人的更换,应按照本章第 4.5 款规定执行。

4.6.2 承包人安排的主要管理人员包括设计施工一体化项目负责人、设计负责人、施工负责人、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等;技术人员包括设计师、建筑师、土木工程师、设备工程师、建造师等。

4.6.3 承包人的设计人员应由具有国家规定和发包人要求中约定的资格,并具有从事设计所必需的经验与能力。承包人应保证其设计人员(包括分包人的设计人员)在合同期限内的任何时候,都能按时参加发包人或其委托的监理人组织的工作会议。

4.6.4 国家规定应当持证上岗的工作人员均应持有相应的资格证明,监理人有权随时检查。监理人认为有必要时,可进行现场考核。

4.6.5 除专用合同条款另有约定外,承包人的主要管理人员离开施工现场连续超过 3 天的,应事先征得监理人同意。承包人擅自更换设计施工一体化项目负责人或主要管理人员,

或前述人员未经监理人许可擅自离开施工现场连续超过 3 天的,应按照专用合同条款约定承担违约责任。

4.7 撤换项目负责人和其他人员

承包人应对其项目负责人和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的项目负责人和其他人员的,承包人应予以撤换。

4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同,并按时发放工资。

4.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间,保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因设计、施工的特殊需要占用节假日或延长工作时间的,应不超过法律规定的限度,并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件,以及符合环境保护和卫生要求的生活环境,在远离城镇的施工场地,还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定,采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的,承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定,为其雇佣人员办理保险。

4.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

4.9 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工作。

4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应向承包人提供施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料,相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料,以及其他与建设工程有关的原始资料,并承担原始资料错误造成的全部责任,但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘,并收集除发包人提供外为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中,视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

4.11 不可预见物质条件 (A)

4.11.1 不可预见物质条件,除专用合同条款另有约定外,是指承包人在施工场地遇到

的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。

4.11.2 承包人遇到不可预见物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续设计和（或）施工，并及时通知监理人，通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第15条约定执行。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

4.11 不可预见的困难和费用（B）

除合同另有约定外，承包人应视为已取得工程有关风险、意外事件和其他情况的全部必要资料，并预见工程所有困难和费用。承包人遇到不可预见的困难和费用时，合同价格不予调整。

4.12 进度计划

4.12.1 合同进度计划

承包人应按合同约定的内容和期限，编制详细的进度计划，包括设计、承包人文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人还应根据合同进度计划，编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人批准。

4.12.2 合同进度计划的修订不论何种原因造成工程的实际进度与第

4.12.1 项的合同进度计划不符时，承包人可以在专用合同条款约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人批准；监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人批准。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

4.13 质量保证

4.13.1 为保证工程质量，承包人应按照合同要求建立质量保证体系。监理人有权对承包人的质量保证体系进行审查。

4.13.2 承包人应在各设计和实施阶段开始前，向监理人提交其具体的质量保证细则和工作程序。

4.13.3 遵守质量保证体系，不应免除合同约定的承包人的义务和责任。

5. 设计

5.1 承包人的设计义务

5.1.1 设计义务的一般要求承包人应按照法律规定，以及国家、行业 and 地方的规范和标准完成设计工作，并符合发包人要求。

5.1.2 法律和标准的变化除合同另有约定外，承包人完成设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业 and 地方的规范和标准，均应视为在基准日适用的版本。基准日之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律，以及国家、行业 and 地方的规范和标准实施的，承包人应向发包人或其委托的监理人提出遵守新规定的建议。发包人或其委托的监理人应在收到建议后 7 天内发出是否遵守新规定的指示。发包人或其委托的监理人指示遵守新规定的，按照第 15 条或第 16.2 款约定执行。

5.2 承包人设计进度计划

承包人应按照发包人要求，在合同进度计划中专门列出设计进度计划，报发包人批准后执行。承包人需按照经批准后的计划开展设计工作。

因承包人原因影响设计进度的，按第 11.5 款的约定执行。因发包人原因影响设计进度的，按第 15 条变更处理。

发包人或其委托的监理人有权要求承包人根据第 11.5 款提交修正的进度计划、增加投入资源并加快设计进度。

5.3 设计审查

5.3.1 承包人的设计文件应报发包人审查同意。审查的范围和内容在发包人要求中约定。除合同另有约定外，自监理人收到承包人的设计文件以及承包人的通知之日起，发包人对承包人的设计文件审查期不超过 21 天。承包人的设计文件对于合同约定有偏离的，应在通知中说明。承包人需要修改已提交的承包人文件的，应立即通知监理人，并向监理人提交修改后的承包人的设计文件，审查期重新起算。发包人不同意设计文件的，应通过监理人以书面形式通知承包人，并说明不符合合同要求的具体内容。承包人应根据监理人的书面说明，对承包人文件进行修改后重新报送发包人审查，审查期重新起算。合同约定的审查期满，发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为承包人的设计文件已获发包人同意。

5.3.2 承包人的设计文件不需要政府有关部门审查或批准的，承包人应当严格按照经发包人审查同意的设计文件设计和实施工程。

5.3.3 设计文件需政府有关部门审查或批准的,发包人应在审查同意承包人的设计文件后7天内,向政府有关部门报送设计文件,承包人应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见,不需要修改发包人要求的,承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件;需要修改发包人要求的,发包人应重新提出发包人要求,承包人应根据新提出的发包人要求修改承包人文件。上述情形还应适用第15条、第1.13款的有关约定。

政府有关部门审查批准的,承包人应当严格按照批准后的承包人的设计文件设计和实施工程。

5.4 培训

承包人应按照发包人要求,对发包人的人员进行工程操作和维修方面的培训。合同约定接收之前进行培训的,应在第18.3款约定的竣工验收前完成培训。

5.5 竣工文件

5.5.1 承包人应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录,如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。竣工记录应保存在施工场地,并在竣工试验开始前,按照专用合同条款约定的份数提交给监理人。

5.5.2 在颁发工程接收证书之前,承包人应按照发包人要求的份数和形式向监理人提交相应竣工图纸,并取得监理人对尺寸、参照系统及其他有关细节的认可。监理人应按照第5.3款的约定进行审查。

5.5.3 在监理人收到上述文件前,不应认为工程已根据第18.3款和第18.5款约定完成验收。

5.6 操作和维修手册

5.6.1 在竣工试验开始前,承包人应向监理人提交暂行的操作和维修手册,该手册应足够详细,以便发包人能够对生产设备进行操作、维修、拆卸、重新安装、调整及修理。

5.6.2 承包人应提交足够详细的最终操作和维修手册,以及在发包人要求中明确的相关操作和维修手册。在监理人收到上述文件前,不应认为工程已根据第18.3款和第18.5款约定完成验收。

5.7 承包人文件错误

承包人文件存在错误、遗漏、含混、矛盾、不充分之处或其他缺陷,无论承包人是否根据本款获得了批准,承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正。第1.13

款发包人要求的错误导致承包人文件错误、遗漏、含混、矛盾、不充分或其他缺陷的除外。

6. 材料和工程设备

6.1 承包人提供的材料和工程设备

6.1.1 除专用合同条款另有约定外，承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

6.1.2 承包人应按专用合同条款的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送监理人批准。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

6.1.3 对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

6.2 发包人提供的材料和工程设备

发包人不提供材料和工程设备。

6.3 专用于工程的材料和工程设备

6.3.1 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同约定范围内的工程，未经监理人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

6.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。

6.4 实施方法

承包人对材料的加工、工程设备的采购、制造、安装应当按照法律规定、合同约定以及行业习惯来实施。

6.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

6.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

6.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

7. 施工设备和临时设施

7.1 承包人提供的施工设备和临时设施

7.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

7.1.2 除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用。需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

7.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人不提供施工设备或临时设施。

7.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量标准时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

7.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

7.4.1 除合同另有约定外，运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施应专用于合同工程。未经监理人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

7.4.2 经监理人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

8. 交通运输

8.1 道路通行权和场外设施

发包人应根据工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。

8.2 场内施工道路

8.2.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的

临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

8.2.2 除专用合同条款另有约定外，承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和监理人为实现合同目的使用。

8.3 场外交通

8.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

8.3.2 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。

8.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

8.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

8.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

9. 测量放线

9.1 施工控制网

9.1.1 发包人应在专用合同条款约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。除专用合同条款另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条款约定的期限内，将施工控制网资料报送监理人批准。

9.1.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发

包人。

9.2 施工测量

9.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。

9.2.2 监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

9.3 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责，对其提供上述基准资料错误导致承包人损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。承包人应在设计或施工中对上述资料的准确性进行核实，发现存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

9.4 监理人使用施工控制网

监理人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人不再为此支付费用。

10. 安全、治安保卫和环境保护

10.1 发包人的安全责任

10.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责，授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施，组织承包人和有关单位进行安全检查。

10.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员伤亡的，应由承包人承担责任。

10.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

（1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失。

10.2 承包人的安全责任

10.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在专用合同条款约定的期限内，按合同约定的安全工作内容，编制安全措施计划报送监理人批准。

10.2.2 承包人按照合同约定需要进行勘察的，应严格执行操作规程，采取措施保证各类管线、设施和周边建筑物、构筑物的安全。

10.2.3 承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节，提出保障施工作业人员和预防安全事故的措施建议，防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。

10.2.4 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

10.2.5 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

10.2.6 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人批准。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

10.2.7 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

10.2.8 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员工伤事故的，应由发包人承担责任。

10.2.9 由于承包人原因在施工作业区及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

10.3 治安保卫

10.3.1 除合同另有约定外，承包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

10.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

10.3.3 除合同另有约定外，承包人应编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案，报监理人批准。自承包人进入施工现场，至发包人接收工程的期间，施工现场发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

10.4 环境保护

10.4.1 承包人在履行合同过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境

保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

10.4.2 承包人应按合同约定的环保工作内容，编制环保措施计划，报送监理人批准。

10.4.3 承包人应确保施工过程中产生的气体排放物、粉尘、噪声、地面排水及排污等，符合法律规定和发包人要求。

10.5 事故处理

合同履行过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

11. 开始工作和竣工

11.1 开始工作

符合专用合同条款约定的开始工作的条件的，监理人应提前 7 天向承包人发出开始工作通知。监理人在发出开始工作通知前应获得发包人同意。工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起计算。除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在合同签订之日起 90 天内发出开始工作通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

11.2 竣工

承包人应在第 1.1.4.3 目约定的期限内完成合同工作。实际竣工日期按第 18.3 款约定确定，并在工程接收证书中载明。

11.3 发包人引起的工期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第 4.12.2 项的约定执行。

- （1）变更；
- （2）未能按照合同要求的期限对承包人文件进行审查；
- （3）因发包人原因导致的暂停施工；
- （4）未按合同约定及时支付预付款、进度款；

- (5) 发包人按第 9.3 款提供的基准资料错误;
- (6) 发包人按第 6.2 款迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的;
- (7) 发包人未及时按照“发包人要求”履行相关义务;
- (8) 发包人造成工期延误的其他原因。

11.4 异常恶劣的气候条件

由于出现专用合同条款规定的异常恶劣气候的条件导致工期延误的,承包人有权要求发包人延长工期。

11.5 承包人引起的工期延误

由于承包人原因,未能按合同进度计划完成工作,或监理人认为承包人工作进度不能满足合同工期要求的,承包人应采取措施加快进度,并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因造成工期延误,承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法和最高限额在专用合同条款中约定。承包人支付逾期竣工违约金,不免除承包人完成工作及修补缺陷的义务。

11.6 工期提前

发包人要求承包人提前竣工,或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的,应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用,并向承包人支付专用合同条款约定的相应奖金。

11.7 行政审批迟延

合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的,发包人和(或)承包人应按照合同约定的职责分工完成行政审批报送。因国家有关部门审批迟延造成费用增加和(或)工期延误的,由发包人承担。

12. 暂停工作

12.1 由发包人暂停工作

12.1.1 发包人认为必要时,可通过监理人向承包人发出暂停工作的指示,承包人应按监理人指示暂停工作。由于发包人原因引起的暂停工作造成工期延误的,承包人有权要求发包人延长工期和(或)增加费用,并支付合理利润。

12.1.2 由于承包人下列原因造成发包人暂停工作的,由此造成费用的增加和(或)工期延误由承包人承担:

- (1) 承包人违约；
- (2) 承包人擅自暂停工作；
- (3) 合同约定由承包人承担责任的其他暂停工作。

12.2 由承包人暂停工作

12.2.1 合同履行过程中发生下列情形之一的，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施予以纠正。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务，承包人有权暂停施工，并通知监理人，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误责任，并支付承包人合理利润。

(1) 发包人未能按合同约定支付价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付证书，导致付款延误的；

(2) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

(3) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；

(4) 发包人不履行合同约定其他义务的。 12.2.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况，且监理人未及时下达暂停工作指示的，承包人可先暂停施工，并及时向监理人提出暂停工作的书面请求。监理人应在收到书面请求后的 24 小时内予以答复，逾期未答复的，视为同意承包人的暂停工作请求。

12.3 暂停工作后的照管

不论由于何种原因引起暂停工作的，暂停工作期间，承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

12.4 暂停工作后的复工

12.4.1 暂停工作后，监理人应与发包人和承包人协商，采取有效措施积极消除暂停工作的影响。当工程具备复工条件时，监理人应立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.5 暂停工作56天以上

12.5.1 监理人发出暂停工作指示后 56 天内未向承包人发出复工通知的，除该项暂停由

于承包人违约造成之外，承包人可向监理人提交书面通知，要求监理人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停工作的全部或部分继续工作。如监理人逾期不予批准，则承包人可以通知监理人，将工程受影响的部分按第 15 条的约定作为可取消工作的变更处理。暂停工作影响到整个工程的，视为发包人违约，应按第 12.2.1 项的约定执行，同时承包人有权解除合同。

12.5.2 由于承包人原因引起暂停工作的，如承包人在收到监理人暂停工作指示后 56 天内不采取有效的复工措施，造成工期延误的，视为承包人违约，应按第 12.1.2 项的约定执行。

13. 工程质量

13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量验收按法律规定和合同约定的验收标准执行。

13.1.2 因承包人原因造成工程质量不符合法律的规定和合同约定的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

13.1.3 因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人应承担由于承包人返工造成的费用增加和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

13.2 承包人的质量检查

承包人应按合同约定对设计、材料、工程设备以及全部工程内容及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。

13.3 监理人的质量检查

监理人有权对全部工程内容及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

13.4 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.4.1 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理

人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。

13.4.2 监理人未到场检查

监理人未按第 13.4.1 项约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 13.4.3 项的约定重新检查。

13.4.3 监理人重新检查

承包人按第 13.4.1 项或第 13.4.2 项覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.4.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.5 清除不合格工程

13.5.1 因承包人设计失误，使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.5.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需要承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

14. 试验和检验

14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.1 本款适用于竣工试验之前的试验和检验。

14.1.2 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.3 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

14.1.4 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

14.2 现场材料试验

14.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

14.3 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人批准。

15. 变更

15.1 变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第 15.3 款约定的变更程序向承包人作出有关发包人要求改变的变更指示，承包人应遵照执行。变更应在相应内容实施前提出，否则发包人应承担承包人损失。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

15.2 承包人的合理化建议

15.2.1 在履行合同过程中，承包人对发包人要求的合理化建议，均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，应按第 15.3 款约定向承包人发出变更指示。

15.2.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，发包人可按国家有关规定在专用合同条款中约定给予奖励。

15.3 变更程序

15.3.1 变更的提出

(1) 在合同履行过程中，监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的设计和计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按第 15.3.3 项约定发出变更指示。

(2) 承包人收到监理人按合同约定发出的文件，经检查认为其中存在对发包人要求变更情形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，以及实施该变更工作对合同价款和工期的影响，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。

(3) 承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更的，应立即通知监理人，说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

15.3.2 变更估价

监理人应按照第 3.5 款商定或确定变更价格。变更价格应包括合理的利润，并应考虑承包人根据第 15.2 款提出的合理化建议。

15.3.3 变更指示

(1) 变更指示只能由监理人发出。

(2) 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

15.4 暂列金额

经发包人同意，承包人可使用暂列金额，但应按照第 15.6 款规定的程序进行，并对合同价格进行相应调整。

15.5 计日工 (A)

15.5.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入合同中的计日工计价子目及其单价进行计算。

15.5.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人批准：

(1) 工作名称、内容和数量；

(2) 投入该工作所有人员的姓名、专业/工种、级别和耗用工时；

(3) 投入该工作的材料类别和数量；

(4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

(5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。15.5.3 计日工由承包人汇总后，按第 17.3.3 项的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

15.5 计日工 (B)

签约合同价包括计日工的，按合同约定进行支付。

15.6 暂估价 (A)

15.6.1 发包人在价格清单中给定暂估价的专业服务、材料、工程设备和专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，由发包人和承包人以招标的方式选择供应商或分包人。发包人和承包人的权利义务关系在专用合同条款中约定。中标金额与价格清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.6.2 发包人在价格清单中给定暂估价的专业服务、材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，应由承包人按第 6.1 款的约定提供。经监理人确认的专业服务、材料、工程设备的价格与价格清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.6.3 发包人在价格清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，由监理人按照第 15.3.2 项进行估价，但专用合同条款另有约定的除外。经估价的专业工程与价格清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.6 暂估价 (B)

签约合同价包括暂估价的，按合同约定进行支付。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的调整 (A)

除专用合同条款另有约定外，因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。

16.1.1 采用价格指数调整价格差额（适用于投标函附录约定了价格指数和权重的）

16.1.1.1 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据投标函附录中的价格指数和权重

表约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格。

$$\Delta P = P_0 [A + \{B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}}\} - 1]$$

式中： ΔP ——需调整的价格差额；

P_0 ——第 17.3.4 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书中承包人应得到的已完成工作量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。第 15 条约定的变更及其他金额已按当期价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots, B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重）为各可调因子在投标函投标总报价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots, F_{tn}$ ——各可调因子的当期价格指数，指第 17.3.3 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots, F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用投标函附录中载明的有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。

16.1.1.2 暂时确定调整差额在计算调整差额时得不到当期价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。

16.1.1.3 权重的调整按第 15.1 款约定的变更导致原定合同中的权重不合理的，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。

16.1.1.4 承包人引起的工期延误后的价格调整由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第 16.1.1.1 目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为当期价格指数。

16.1.1.5 发包人引起的工期延误后的价格调整由于发包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第 16.1.1.1 目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较高的一个作为当期价格指数。

16.1.1 采用造价信息调整价格差额（适用于投标函附录没有约定价格指数和权重的）合同工期内，因人工、材料、设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数进行调整；需要进行价格调

整的材料，其单价和采购数应由监理人复核，监理人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格差额的依据。

16.1 物价波动引起的调整 (B)

除法律规定或专用合同条款另有约定外，合同价格不因物价波动进行调整。

16.2 法律变化引起的调整

在基准日后，因法律变化导致承包人在合同履行中所需费用发生除第 16.1 款约定以外的增减时，监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定，按第 3.5 款商定或确定需调整的合同价格。

17. 合同价格与支付

17.1 合同价格

除专用合同条款另有约定外，

- (1) 合同价格包括签约合同价以及按照合同约定进行的调整；
- (2) 合同价格包括承包人依据法律规定或合同约定应支付的规费和税金；
- (3) 价格清单列出的任何数量仅为估算的工作量，不得将其视为要求承包人实施的工程的实际或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限用于变更和支付的参考资料，而不能用于其他目的。

合同约定工程的某部分按照实际完成的工程量进行支付的，应按照专用合同条款的约定进行计量和估价，并据此调整合同价格。

17.2 预付款

17.2.1 预付款

预付款用于承包人为合同工程的设计和工程实施购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款的额度和支付在专用合同条款中约定。预付款必须专用于合同工作。

17.2.2 预付款保函

除专用合同条款另有约定外，承包人应在收到预付款的同时向发包人提交预付款保函，预付款保函的担保金额应与预付款金额相同。保函的担保金额可根据预付款扣回的金额相应递减。

17.2.3 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中扣回，扣回办法在专用合同条款中约定。在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。

17.3 工程进度付款

17.3.1 付款时间

除专用合同条款另有约定外，工程进度付款按月支付。

17.3.2 支付分解表除专用合同条款另有约定外，承包人应根据价格清单的价格构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素，按照以下分类和分解原则，结合第 4.12.1 项约定的合同进度计划，汇总形成月度支付分解报告。

(1) 勘察设计费。按照提供勘察设计阶段性成果文件的时间、对应的工作量进行分解。

(2) 材料和工程设备费。分别按订立采购合同、进场验收合格、安装就位、工程竣工等阶段和专用条款约定的比例进行分解。

(3) 技术服务培训费。按照价格清单中的单价，结合第 4.12.1 项约定的合同进度计划对应的工作量进行分解。

(4) 其他工程价款。除第 17.1 款约定按已完成工程量计量支付的工程价款外，按照价格清单中的价格，结合第 4.12.1 项约定的合同进度计划拟完成的工程量或者比例进行分解。

承包人应当在收到经监理人批复的合同进度计划后 7 天内，将支付分解报告以及形成支付分解报告的支持性资料报监理人审批，监理人应当在收到承包人报送的支付分解报告后 7 天内给予批复或提出修改意见，经监理人批准的支付分解报告为有合同约束力的支付分解表。合同进度计划进行了修订的，应相应修改支付分解表，并按本目规定报监理人批复。

17.3.3 进度付款申请单

承包人应在每笔进度款支付前，按监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。除合同另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

(1) 当期应支付金额总额，以及截至当期期末累计应支付金额总额、已支付的进度付款金额总额；

(2) 当期根据支付分解表应支付金额，以及截至当期期末累计应支付金额；

(3) 当期根据第 17.1 款约定计量的已实施工程应支付金额，以及截至当期期末累计应支付金额；

- (4) 当期根据第 15 条应增加和扣减的变更金额, 以及截至当期期末累计变更金额;
- (5) 当期根据第 23 条应增加和扣减的索赔金额, 以及截至当期期末累计索赔金额;
- (6) 当期根据第 17.2 款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款金额, 以及截至当期期末累计返还预付款金额;
- (7) 当期根据第 17.4.1 项约定应扣减的质量保证金金额, 以及截至当期期末累计扣减的质量保证金金额;
- (8) 当期根据合同应增加和扣减的其他金额, 以及截至当期期末累计增加和扣减的金额。

17.3.4 进度付款证书和支付时间

(1) 监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成审核, 提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料, 经发包人审批同意后, 由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人未能在前述时间完成审核的, 视为监理人同意承包人进度付款申请。监理人有权核减承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

(2) 发包人最迟应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内, 将进度应付款支付给承包人。发包人未能在前述时间内完成审批或不予答复的, 视为发包人同意进度付款申请。发包人不按期支付的, 按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

(3) 监理人出具进度付款证书, 不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

(4) 进度付款涉及政府投资资金的, 按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定执行。17.3.5 工程进度付款的修正在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的, 监理人有权予以修正, 承包人也有权提出修正申请。经监理人、承包人复核同意的修正, 应在本次进度付款中支付或扣除。

17.4 质量保证金

17.4.1 监理人应从发包人的每笔进度付款中, 按专用合同条款的约定扣留质量保证金, 直至扣留的质量保证金总额达到专用合同条款约定的金额或比例为止。质量保证金的计算额度不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额。

17.4.2 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时, 承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金, 发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否

完成缺陷责任。如无异议，发包人应当在核实后将剩余质量保证金返还承包人。

17.4.3 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权根据第 19.3 款约定要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 工程接收证书颁发后，承包人应按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单，并提供相关证明材料。除专用合同条款另有约定外，竣工付款申请单应包括下列内容：竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。

(2) 监理人对竣工付款申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料。经监理人和承包人协商后，由承包人向监理人提交修正后的竣工付款申请单。

17.5.2 竣工付款证书及支付时间

(1) 监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的竣工付款证书。监理人未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为承包人提交的竣工付款申请单已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的，监理人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具竣工付款证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.3.4 (2) 目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，发包人可出具竣工付款申请单中承包人已同意部分的临时付款证书。存在争议的部分，按第 24 条的约定执行。

(4) 竣工付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.4 (4) 目的约定执行。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 缺陷责任期终止证书签发后，承包人可按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资

料，由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。

17.6.2 最终结清证书和支付时间

(1) 监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内，提出发包人应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的，监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具最终结清证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.3.4 (2) 目的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的，按第 24 条的约定执行。

(4) 最终结清付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.4 (4) 目的约定执行。

18. 竣工试验和竣工验收

18.1 竣工试验

18.1.1 承包人按照第 5.5 款和第 5.6 款提交文件后，进行竣工试验。

18.1.2 承包人应提前 21 天将可以开始进行竣工试验的日期通知监理人，监理人应在该日期后 14 天内，确定竣工试验具体时间。除专用合同条款中另有约定外，竣工试验应按下述顺序进行：

(1) 第一阶段，承包人进行适当的检查和功能性试验，保证每一项工程设备都满足合同要求，并能安全地进入下一阶段试验；

(2) 第二阶段，承包人进行试验，保证工程或区段工程满足合同要求，在所有可利用的操作条件下安全运行；

(3) 第三阶段，当工程能安全运行时，承包人应通知监理人，可以进行其他竣工试验，包括各种性能测试，以证明工程符合发包人要求中列明的性能保证指标。18.1.3 承包人应按合同约定进行工程及工程设备试运行。试运行所需人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要的条件以及试运行费用等由专用合同条款规定。18.1.4 某项竣工试验未能通过的，承包人应按照监理人的指示限期改正，并承担合同约定的相应责任。

18.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告：

(1) 除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合

同范围内的全部区段工程以及有关工作，包括合同要求的试验和竣工试验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工文件；

(3) 已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；

(4) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作；

(5) 监理人要求提交的竣工验收资料清单。

18.3 竣工验收

监理人收到承包人按第 18.2 款约定提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容，并按以下不同情况进行处理。

18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。监理人收到竣工验收申请报告后 28 天内不予答复的，视为同意承包人的竣工验收申请，并应在收到该竣工验收申请报告后 28 天内提请发包人进行竣工验收。

18.3.2 监理人同意承包人提交的竣工验收申请报告的，应在收到该竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。

18.3.3 发包人经过验收后同意接受工程的，应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，监理人复查达到要求的，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。

18.3.4 发包人验收后不同意接收工程的，监理人应按照发包人的验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第 18.3.1 项、第 18.3.2 项和第 18.3.3 项的约定进行。

18.3.5 除专用合同条款另有约定外，经验收合格工程的实际竣工日期，以提交竣工验收申请报告的日期为准，并在工程接收证书中写明。

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的

除外。

18.4 国家验收

需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

18.5 区段工程验收

18.5.1 发包人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的区段工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行区段工程验收。验收的程序可参照第 18.2 款与第 18.3 款的约定进行。验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的区段工程验收证书。已签发区段工程接收证书的区段工程由发包人负责照管。区段工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

18.5.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的区段工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

18.6 施工期运行

18.6.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项区段工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 18.5 款的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

18.6.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 19.2 款约定进行修复。

18.7 竣工清场

18.7.1 除合同另有约定外，工程接收证书颁发后，承包人应按以下要求对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

- （1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；
- （4）工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；
- （5）监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

18.7.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

18.8 施工队伍的撤离

工程接收证书颁发后的 56 天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。除合同另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

18.9 竣工后试验（A）

除专用合同条款另有约定外，发包人应：

（1）为竣工后试验提供必要的电力、设备、燃料、仪器、劳力、材料，以及具有适当资质和经验的工作人员；

（2）根据承包商按照第 5.6 款提供的手册，以及承包人给予的指导进行竣工后试验。

发包人应提前 21 天将竣工后试验的日期通知承包人。如果承包人未能在该日期出席竣工后试验，发包人可自行进行，承包人应对检验数据予以认可。

因承包人原因造成某项竣工后试验未能通过的，承包人应按照合同的约定进行赔偿，或者承包人提出修复建议，按照发包人指示的合理期限内改正，并承担合同约定的相应责任。

18.9 竣工后试验（B）

除专用合同条款另有约定外：

（1）发包人为竣工后试验提供必要的电力、材料、燃料、发包人人员和工程设备；

（2）承包人应提供竣工后试验所需要的所有其他设备、仪器，以及有资格和经验的工作人员；

（3）承包人应在发包人在场的情况下，进行竣工后试验。发包人应提前 21 天将竣工后试验的日期通知承包人。因承包人原因造成某项竣工后试验未能通过的，承包人应按照合同的约定进行赔偿，或者承包人提出修复建议，按照发包人指示的合理期限内改正，并承担合同约定的相应责任。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的区段工程或进入施工期运行的工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前到相应工程竣工日。

19.2 缺陷责任

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

19.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

19.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用，并支付承包人合理利润。

19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按第 19.2.3 项约定执行。

19.3 缺陷责任期的延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

19.4 进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

19.5 承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密规定。

19.6 缺陷责任期终止证书

在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期，包括根据第 19.3 款延长的期限终止后 14 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的质量保证金。

19.7 保修责任

合同当事人根据有关法律规定，在专用合同条款中约定工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的区段工程，其保修期的起算日期相应提前。

20. 保险

20.1 设计和工程保险

20.1.1 承包人按照专用合同条款的约定向双方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑工程一切险或安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条款中明确约定。

20.1.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应按照专用合同条款的约定投保第三者责任险。

20.2 工伤保险

20.2.1 承包人员工伤保险承包人应依照有关法律规定，为其履行合同所雇佣的全部人员投保工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求其分包人也投保此项保险。

20.2.2 发包人员工伤保险发包人应依照有关法律规定，为其现场机构雇佣的全部人员投保工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3 人身意外伤害险

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

20.4 其他保险

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。

20.5 对各项保险的一般要求

20.5.1 保险凭证

承包人应在专用合同条款约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与专用合同条款约定的条件保持一致。

20.5.2 保险合同条款的变动。

承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

20.5.3 持续保险承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变

动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

20.5.4 保险金不足的补偿保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。

20.5.5 未按约定投保的补救

（1）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

（2）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

20.5.6 报告义务当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

21.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第3.5款商定或确定。发生争议时，按第24条的约定执行。

21.2 不可抗力的通知

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

21.3 不可抗力后果及其处理

21.3.1 不可抗力造成损害的责任

除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

(1) 永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2) 承包人设备的损坏由承包人承担；

(3) 发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

(4) 承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

(5) 不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

21.3.3 避免和减少不可抗力损失不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

21.3.4 因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照第 22.2.4 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.3 项约定，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

22. 违约

22.1 承包人违约

22.1.1 承包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况之一的，属承包人违约：

(1) 承包人的设计、承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律以及合同约定；

(2) 承包人违反第 1.8 款或第 4.3 款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；

(3) 承包人违反第 6.3 款或第 7.4 款的约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；

(4) 承包人违反第 6.5 款的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准

要求，又拒绝清除不合格工程；

(5) 承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误；

(6) 由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的；

(7) 承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；

(8) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

(9) 承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

22.1.2 对承包人违约的处理

(1) 承包人发生第 22.1.1 (6) 目约定的违约情况时，按照发包人要求中的未能通过竣工/竣工后试验的损害进行赔偿。发生延期的，承包人应承担延期责任。

(2) 承包人发生第 22.1.1 (8) 目约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按第 22.1.3 项、第 22.1.4 项、第 22.1.5 项约定处理。

(3) 承包人发生除第 22.1.1 (6) 目和第 22.1.1 (8) 目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内纠正。除合同条款另有约定外，承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。

22.1.3 因承包人违约解除合同监理人发出整改通知 28 天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人有权解除合同并向承包人发出解除合同通知。承包人收到发包人解除合同通知后 14 天内，承包人应撤离现场，发包人派员进驻施工场地完成现场交接手续，发包人有权另行组织人员或委托其他承包人。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.1.4 发包人发出合同解除通知后的估价、付款和结清

(1) 承包人收到发包人解除合同通知后 28 天内，监理人按第 3.5 款商定或确定承包人实际完成工作的价值，包括发包人扣留承包人的材料、设备及临时设施和承包人已提供的设计、材料、施工设备、工程设备、临时工程等的价值。

(2) 发包人发出解除合同通知后，发包人有权暂停对承包人的一切付款，查清各项付款和已扣款金额，包括承包人应支付的违约金。

(3) 发包人发出解除合同通知后，发包人有权按第 23.4 款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

(4) 合同双方确认合同价款后，发包人颁发最终结清付款证书，并结清全部合同款项。

(5) 发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的, 按第 24 条的约定执行。

22.1.5 协议利益的转让

因承包人违约解除合同的, 发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人, 并在承包人收到解除合同通知后的 14 天内, 依法办理转让手续。发包人有权使用承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他设计文件。

22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件, 监理人通知承包人进行抢救, 承包人声明无能力或不愿立即执行的, 发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的, 由此发生的金额和(或)工期延误由承包人承担。

22.2 发包人违约

22.2.1 发包人违约的情形

在履行合同过程中发生下列情形之一的, 属发包人违约:

- (1) 发包人未能按合同约定支付价款, 或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证, 导致付款延误;
- (2) 发包人原因造成停工;
- (3) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工;
- (4) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同;
- (5) 发包人不履行合同约定其他义务。

22.2.2 因发包人违约解除合同

- (1) 发生第 22.2.1 (4) 目的违约情况时, 承包人可书面通知发包人解除合同。
- (2) 承包人按 12.2.1 项约定暂停施工 28 天后, 发包人仍不纠正违约行为的, 承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行为不免除发包人承担的违约责任, 也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

22.2.3 解除合同后的付款因发包人违约解除合同的, 发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列款项, 承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证:

- (1) 承包人发出解除合同通知前所完成工作的价款;

(2) 承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付款后, 该材料、工程设备和其他物品归发包人所有;

(3) 承包人为完成工程所发生的, 而发包人未支付的金额;

(4) 承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额;

(5) 因解除合同造成的承包人损失;

(6) 按合同约定在承包人发出解除合同通知前应支付给承包人的其他金额。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金和履约担保, 但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

22.2.4 解除合同后的承包人撤离

因发包人违约而解除合同后, 承包人应妥善处理正在施工的工程和已购材料、设备的保护和移交工作, 并按发包人的要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第 18.7.1 项的约定, 发包人应为承包人撤出提供必要条件并办理移交手续。

22.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中, 一方当事人因第三人的原因造成违约的, 应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷, 依照法律规定或者按照约定解决。

23. 索赔

23.1 承包人索赔的提出

根据合同约定, 承包人认为有权得到追加付款和(或)延长工期的, 应按以下程序向发包人提出索赔:

(1) 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内, 向监理人递交索赔意向通知书, 并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的, 工期不予顺延, 且承包人无权获得追加付款;

(2) 承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内, 向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和(或)延长的工期, 并附必要的记录和证明材料;

(3) 索赔事件具有连续影响的, 承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知, 说明连续影响的实际情况和记录, 列出累计的追加付款金额和(或)工期延长天数;

(4) 在索赔事件影响结束后的 28 天内, 承包人应向监理人递交最终索赔通知书, 说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期, 并附必要的记录和证明材料。

23.2 承包人索赔处理程序

(1) 监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

(2) 监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将索赔处理结果答复承包人。监理人应当在收到索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的，视为认可索赔。

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 24 条的约定执行。

23.3 承包人提出索赔的期限

23.3.1 承包人按第 17.5 款的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第 17.6 款的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

23.4 发包人的索赔

23.4.1 发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向承包人发出索赔通知，并说明发包人有权扣减的付款和（或）延长缺陷责任期的细节和依据。发包人未在前述 28 天内发出索赔通知的，丧失要求扣减付款和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人提出索赔的期限和要求与第 23.3 款的约定相同，要求延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 发包人按第 3.5 款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和（或）缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除，或由承包人以其他方式支付给发包人。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

24.3 争议评审

24.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

24.3.2 合同双方的争议，应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，并附必要的文件、图纸和证明材料，申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和监理人。

24.3.3 被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的 28 天内，向争议评审组提交一份答辩报告，并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和监理人。

24.3.4 除专用合同条款另有约定外，争议评审组在收到合同双方报告后的 14 天内，邀请双方代表和有关人员举行调查会，向双方调查争议细节；必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。

24.3.5 除专用合同条款另有约定外，在调查会结束后的 14 天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，作出书面评审意见，并说明理由。在争议评审期间，争议双方暂按总监理工程师的确定执行。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

第三节专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同：

1.1.1.1 合同文件包括：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及其附录；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）发包人要求；（7）工程量清单、工程报价单或预算书；（8）承包人承诺书；（9）其他合同文件（含国家和当地技术标准、规范及有关技术文件）。

1.1.2 合同当事人及人员：见通用条款。

1.1.3 工程和设备：见通用条款。

1.2 语言文字：见通用条款。

1.3 法律适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等。

1.4 合同的优先顺序：见通用条款。

1.5 合同协议书：见通用条款。

1.6 文件的提供和照管：见通用条款。

1.7 联络：

1.7.1 发包人和承包人应当在 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____

发包人指定的接收人为：_____

承包人接收文件的地点：_____

承包人指定的接收人为：_____

监理人接收文件的地点：_____

监理人指定的接收人为：_____

1.8 转让：见通用条款。

1.9 严禁贿赂：见通用条款。

1.10 化石、文物：见通用条款。

1.11 知识产权：

1.11.1、投标人在其工作范围内应确保其各自独立准备的全部投标文件在中国境内外都没有且也不会侵犯任何第三方的知识产权（包括但不限于著作权、商标权、专利权）或专有技术或商业秘密；投标人如果在其投标文件中使用或包含任何其他人的知识产权或专有技术或商业秘密，应保证已经获得权利人的合法、有效、充分的授权，并适用于本项目。

1.11.2、投标人对上述保证应承担一切责任及费用，并负责保护招标人权益不受损害；一切由于侵犯知识产权或专有技术或商业秘密，或由使用设备工艺结构特征以及元件的排列所引起的申诉、仲裁、诉讼等事宜及相关费用均有投标人独立承担，与招标人无关。

1.11.3 承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标价内。

1.12 文件及信息的保密：见通用条款。

1.13 发包人要求中的错误：

1.13.1 承包人应认真阅读、复核发包人要求，发现错误的，应及时书面通知发包人。发包人作相应修改的，按照第15条约定处理。对确实存在的错误，发包人坚持不作修改的，应承担由此导致承包人增加的费用和(或)延误的工期。

1.13.2 承包人未发现发包人要求中存在错误的，承包人自行承担由此导致的费用增加和(或)工期延误，但专用合同条款另有约定的除外。

1.14 发包人要求违法：见通用条款。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律：见通用条款。

2.2 发出承包人开始工作通知：见通用条款。

2.3 提供施工场地：见通用条款。

2.4 办理证件和批件：见通用条款。

2.5 支付合同价款：见通用条款。

2.6 组织竣工验收：见通用条款。

2.7 其他义务：见通用条款。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权利：见通用条款。

3.2 总监理工程师：见通用条款。

3.3 监理人员：见通用条款。

3.4 监理人的指示：见通用条款。

3.5 商定或确定：见通用条款。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务：

4.1.1 至 4.1.9 见通用条款。

4.2 履约担保：不采用。

4.3 分包和不得转包：

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，也不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。

4.3.2 承包人不得进行分包。

4.4 联合体：不接受联合体投标。

4.5 项目负责人：

4.5.1 至 4.5.4 见通用条款。

4.5.5 项目负责人：姓名：_____；

身份证号：_____；

执业资格：_____；

证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

承包人对项目负责人的授权范围如下：_____ / 。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：

1. 本工程要求投标所报项目负责人本人必须每月不少于二十五天，每天八小时以上在岗处理事务，且在工程项目未竣工交付使用前未经发包人同意不得更换项目负责人。项目机构主要管理人员必须经过发包人考核确认后方可进入本施工现场进行施工管理，同时中标单位的分包队伍必须经过发包人、监理审核确认后方可进入本项目现场进行施工作业，中标后投标单位在整个工程期间（从开工到竣工验收）必须保证各专业管理人员常驻在现场，离开现场需征得发包人、监理方书面同意，如项目负责人未经发包人同意违反上述规定，每缺席 2 天或缺席 1 次周例会，发包人有权按每天或每次 1000 元罚款。如一个月累计有 7 天或两个月累计 15 天不在现场或两个月缺席例会三次，为严重违约，发包人有权解除合同，将承包人清退出场，解除合同的同时不免除承包人应当承担的上述违约责任。本项目不允许项目组主要人员发生更换；项目负责人必须采取有效措施保证在整个施工期间施工现场有足够的劳力、材料、设备，保证工程顺利实施，并不受节假日的影响。

2. 承包方项目负责人必须严格遵守并执行发包方各项管理制度及工程指令，组织并监督项目部各专业管理人员学习和执行。如项目负责人或各专业管理人员不遵守执行发包方管理制度及工程指令，发包方有权要求中标单位更换项目负责人或管理人员，中标单位必须无条件予以配合。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目责任人缴纳社会保险证明的违约责任：承包人必须提供项目负责人的劳动合同和社保缴纳证明，否则将视为违约，发包人有权要求更换项目负责人同时对承包人处罚 5000 元罚款，并要求在一周内签订劳动合同和缴纳社会保险，如未履行，每延迟一天，罚款 1000 元。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：如发现项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的将给予承包人每次 20000 元的处罚，累计两次以上的可以要求施工单位更换项目负责人。

承包人擅自更换项目负责人的违约责任：(1)投标文件中明确的项目负责人，未经发包人许可不得擅自变更。(2)如果因客观原因更换项目负责人，必须得到发包人的批准并满足苏建招【2005】580 号文的要求报投标管理部门备案。更换的项目负责人必须是本企业正式员工（出具半年以上本企业的劳保统筹交费证明原件）。

承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：如发包人认为项目负责人不能胜任，有权利要求承包人更换项目负责人，承包人无正当理由不得拒绝，否则将要赔偿发包人的损失。

4.6 承包人人员的管理：

4.6.2 承包人安排的主要管理人员包括项目负责人、设计负责人、结构负责人、电气负责人、经济负责人等。

4.7 撤换项目负责人和其他人员：见通用条款。

4.8 保障承包人人员的合法权益：见通用条款。

4.9 工程价款应专款专用：发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工作。发包人有权随时了解工程款项的使用动向及方法，承包人必须予以配合。

4.10 承包人现场查勘：见通用条款。

4.11 不可预见物质条件：

4.11.1 不可预见物质条件，是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。

4.11.2 承包人遇到不可预见物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续设

计和（或）施工，并及时通知监理人，通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 15 条约定执行。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。

4.12 进度计划：见通用条款。

4.13 质量保证：见通用条款。

5. 设计见通用条款。

6. 材料和工程设备

6.1.1 至 6.1.3 见通用条款。

6.1.4 发包人对设备品牌提出要求（详见招标文件第六章），发包人有权对承包人采购的材料和设备质量是否符合合同约定进行过程监督。承包人未经许可私自变更合同中规定的材料品牌罚款 50000 元/次，并必须退回更换材料按原合同执行，相关费用损失由承包人自行承担。

6.2 发包人提供的主要材料和工程设备：见通用条款。

6.3 专用于工程的材料和工程设备：见通用条款。

6.4 实施方法：见通用条款。

6.5 禁止使用不合格的材料和工程设备：见通用条款。

7. 施工设备和临时设施：

7.1 承包人提供的施工设备和临时设施：见通用条款。

7.2 发包人提供的施工设备和临时设施：发包人不提供施工设备和临时设施

7.3 要求承包人增加或更换的施工设备：见通用条款。

7.4 施工设备和临时设施专用于合同工程：见通用条款。

8. 交通运输：见通用条款。

9. 测量放线：见通用条款。

10. 安全、治安保卫和环境保护

10.2.10 工程建设过程中，承包人应严格遵守施工安全规程，建立健全安全施工的规章制度，建立各级安全网络和安全责任制，加强安全施工的监督和管理力度，防止发生人身伤亡和设备事故。在承包人工程范围内发生的设备、人身、交通、火灾等事故由承包人承担全部责任及费用。其余见通用条款。

11 开始工作和竣工：

11.1 至 11.4 见通用条款。

11.5 承包人引起的工期延误：

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金(含损失赔偿金)的计算方法为：逾期天数*合同价的百分之二。

11.6 工期提前：工期提前不奖励。

11.7 行政审批延迟：见通用条款。

12 暂停工作：

12.1 至 12.5 见通用条款。

12.6 合同中止：在合同执行过程中，若因国家政策或政府计划调整而引起本合同或部分合同无法正常执行时，发包方可以向承包方提出中止执行合同或部分合同，承包方接到相关通知后须在 30 日内，根据已批准的工作计划，将已完工作核算完毕，发包人将已完工作按实结算给承包方，承包人不得提出已完工作以外的结算或索赔。

13 工程质量：见通用条款。

14 试验和检验：见通用条款。

15 变更：

15.1 变更权：见通用条款。

15.2 承包人的合理化建议：见通用条款。

15.3

15.3.1 变更的提出：见通用条款。

15.3.2 变更估价：见通用条款。

15.3.3 变更指示：见通用条款。

15.3.4 变更的计价原则：见 17.6.3 的结算方式。

15.3.5 在进度款支付时一并支付，变更价款承包人应在当月 25 日前提出变更价款申请，经发包人、监理人审价确认后，随下次工程进度款一并支付。

15.4 暂列金额：见通用条款。

15.5 计日工：见通用条款。

15.6 暂估价：

15.6.1 发包人在价格清单中给定暂估价的专业服务、材料、工程设备和专业工程，由承包人以招标的方式选择供应商或分包人，并经发包人确认同意。发包人和承包人的权利义务关系在专用合同条款中约定。中标金额与价格清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.6.2 发包人在价格清单中给定暂估价的专业服务、材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，应由承包人按第 6.1 款的约定提供。经监理人确认的专业服务、材料、工程设备的价格与价格清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.6.3 发包人在价格清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，由监理人按照第 15.3.2 项进行估价，但专用合同条款另有约定的除外。经估价的专业工程与价格清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

15.6.4 第 15.6.1、15.6.2、15.6.3 条中的发包人在价格清单中给定暂估价的专业服务、材料和工程设备和专业工程中，在后续实施中必须经过发包人核价书面同意，符合第 17.6.3 条款的参照执行。

16 价格调整：见通用条款。

17 合同价格与支付：

17.1 合同价格形式

1、固定总价合同。

除以下条款情况发生后，给予合同总价调整，否则合同总价不予变更。

（一）甲方提出的建设范围、建设规模、建设标准、功能需求、质量要求的调整；

（二）主要工程材料价格和招标时基价相比，发生价格波动，合同总价不予调整；

17.2 预付款：

17.2.1 预付款：合同价的 10%。预付款支付期限：合同签订生效后，且施工临时设施搭建完成、施工人员及设备进场后 7 天内。

17.2.2 预付款的扣回与还清：分两次在工程进度款中扣回。

17.3 工程进度付款：

（1）按季度完成工程量支付当季度已完合格工程量价款的 60%；

（2）申报竣工验收，达到专项验收合格后，支付到合同价的 80%；

（3）提交完整有效的竣工结算资料及竣工验收资料后，竣工结算经最终审计审核结束后一个月内，付至审定价款的 97%；

（4）预留审定总价的 3%作为质量保证金，在工程竣工验收合格（备案完成）满二年后 30 日内一次性付清（无息）。

（5）工程在质保期内如发生较严重的质量问题，发包人有权适当延长质保期，并可以

延长支付相应的质量保证金。

17.5 竣工结算：

17.5.1 工程结算时，承包人应保证结算资料内容完整、准确，并符合国家相关建筑规范的要求，且相关的格式标准必须符合审计的要求。

17.6 最终结清：

17.6.1 至 17.6.2 见通用条款。

17.6.3 结算方式：工程变更后，承包方按下列方法提出变更价格，经发包方批准后调整单价及合同价款。

17.6.3.1 当合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有价格变更合同价款。

17.6.3.2 当合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款。

17.6.3.3 当合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包方提出适当的变更价格，经监理、跟踪审计审查同意后报发包方批准。

17.6.3.4 承包方提出变更，报发包方批准。

17.6.3.5 经发包方批准且为发包方原因引起的变更工程结算方式：

17.6.3.6 合同中没有适用或类似的综合单价，由承包方根据 2014 年版《江苏省市政工程预算定额》、《江办省建筑工程预算定额》、《江办省安装工程预算定额》、《江苏省建设工程施工费用定额》（2014 版）、关于《江苏省建设工程施工费用定额》有关费用项目计价。综合单价按上述规定下浮 15%计取。投标报价中没有的材料价格按施工期间《江苏造价信息》信息平均价计取，无信息价的材料其规格、型号、价格在使用前需经发包方书面确认后用于工程，并按确认的价格进入结算。未按程序确认的无价材料，以发包人自定价格进入结算。

18 竣工试验和竣工验收：

18.1 至 18.8 见通用条款。

18.9 竣工后试验：见通用条款。

19 缺陷责任与保修责任：

19.1 缺陷责任期的起算时间：工程施工类缺陷责任期自各单工程竣工验收通过之日起计 2 年。其他设备自各单工程竣工验收通过之日起计 1 年；

19.2 至 19.7 见通用条款。

20. 保险：见通用条款。

21. 不可抗力：见通用条款。

22. 违约：见通用条款。

23. 索赔：见通用条款。

24. 争议的解决：见通用条款。

26. 补充条款：

26.1 本工程投标人所报人员必须为中标后续实际负责人员，若经发现与投标人员不符，将终止合同，承包人承担由此产生的一切损失。

26.2 设计范围：幕墙工程。

26.2.1 发包人提供的建筑设计说明，施工图中所有外墙的门窗、柱、采光天棚、装饰构造物和效果图中的所有幕墙工程，涉及幕墙安装的土建工程的深化设计，设计范围包含但不限于以上系统，发包人保留对设计范围变更增减的权利。

26.2.2 设计内容：设计说明、平面图、立面图、剖面图、大样图、节点图、结构和节能设计计算书、后置埋件施工图。

26.2.3 设计深度：设计深度必须符合建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度设计》的规定，并满足当地法规要求和施工要求。

26.2.4 设计文件要求：执行现行的国家有关设计标准、规范、规程、地方法规文件等，设计方案及相关设计文件须通过设计监管职能部门组织的专家评审及图审，满足施工要求。

26.2.5 设计人须有责任做好施工技术交底，处理有关设计问题和参加竣工验收，如因施工技术交底不清楚，不及时处理有关设计问题而给发包人造成损失的，承包人应承担赔偿责任。并对进入现场设计人员的安全负责。

27. 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：

28. 双方约定承包人应做的其他工作：

29. 隐蔽工程和中间验收

30. 风险范围以外合同价款调整方法：

31. 关于缴纳罚款的约定：发包人对于承包人的罚款，承包人需在收到处罚通知 3 个工作日内将罚金缴纳到位，逾期未缴纳的在当期进度款中扣除。

32. 安全施工

33. 造价咨询费收费标准按苏价服（2014）383 号文（控制价及清单编制费）计取，由中标单位承担。

34. 土建总包配合费和管理费：承包人支付给土建总承包单位合同价的 3%总包配合费和 2%的总包管理费，总计 5%。同时土建总包单位提供并不仅限于以下配合内容：

- (1) 提供现有的脚手架、垂直运输机械、道路、施工场地；
- (2) 人、物的垂直运输；
- (3) 施工产生的建筑垃圾的清运；
- (4) 在建筑物上提供施工用的轴线、标高线；
- (5) 建筑工地的安全防护、施工照明；
- (6) 主楼楼层各提供一个施工用接电柜，并保证能满足施工需要的负荷；
- (7) 提供工地厕所在工地施工人员使用，但不向专业施工单位提供临时设施；
- (8) 收集、汇总各专业竣工资料，统一报验并整理归档等。

第三节合同附件格式

附件一：安全生产合同

安全生产合同

为在 合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人（以下简称“发包人”）与承包人（以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同；

一、发包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

二、承包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规及有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 承包人对本单位的施工人员进行登记造册，如实向发包人报告，发生人员调整时，要

迅速报告发包方，并进行安全教育，未经安全教育的不得进入施工现场，不得录用无身份证件的人员和童工。

5. 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

6. 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目负责人必须承担管理责任。

7. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

8. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

9. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

10. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

11. 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。三、违约责任如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。四、其他本工程安全生产合同，作为施工合同附件，由双方法定代表人或其委托代理人签署与后生效，全部工程竣工验收后失效。

发包人：（盖公章）

承包人：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

电话：

电话：

开户行：

开户行：

帐号：

帐号：

附件二：建设工程廉政合同

建设工程廉政合同

协议单位（甲方）：（发包人）

（乙方）：（承包人）

为认真贯彻中央加大反腐力度，推进廉政建设，预防和减少工程建设中的经济犯罪，维护建设市场的正常秩序，遏制“工程上马，干部下马”现象的发生，确保工程从征地到竣工过程中“工程优良，干部优秀”，根据有关文件精神，工程发包人（简称甲方）和工程承包人（简称乙方）自愿签订建筑工程廉政协议：

一、乙方不得以任何形式向甲方人员赠送各种礼品、礼券（现金），甲方人员不得以任何借口收受各种礼品、礼券（现金）。如有违反，将视情节轻重对甲方人员给予批评、教育、罚款直至党纪、政纪、法律处分，对乙方给予扣减工程款 3%—5%，直至终止合同。

二、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员，被纪检、检察、监察机关立案查处的，甲方有权终止工程项目施工合同，由此甲方所造成的损失均由乙方承担，并负责由此发生的一切费用（在工程款中扣除）。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方检举被纪检、检察、监察机关立案查处的，乙方有权从甲方获得被索贿款额 1—3 倍作为奖励（此款由索贿人承担）。

四、甲乙双方人员应禁止赠送、贿赂、收受、索要行为的发生，如遇一方发生，另一方当事人应立即报告本单位领导和当地纪检、监察、检察机关，对不主动报告情况的有关人员，一经查处视情节轻重给予党纪、政纪直至法律处分。

五、此协议与工程承包协议同时签订，一式四份，甲乙双方各执一份，工程当地纪检、监察或检察机关一份，以便于监督。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：年月日

签订日期：年月日

附件三、保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：。

二、缺陷责任期

缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：	地 址：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
邮政编码：	邮政编码：

第五章报价清单

1.报价清单综合说明

1.1 设计施工一体化项目报价范围包括建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费及暂列金额等；投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价，但不得低于成本。

- (1) 本招标文件及其补充通知、答疑纪要；
- (2) 参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其 9 本计算规范；
- (3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；
- (4) 企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；
- (5) 投标设计文件及相关资料；
- (6) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；
- (7) 与建设项目相关的标准、规范、规程等技术资料；
- (8) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；
- (9) 其他的相关资料。

1.2 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

1.3 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

1.4 有关投标报价的其他要求：投标报价中应提供主要材料一览表，并标明主材价格。

2. 设计计价原则：

3. 施工计价原则：

4. 采购计价原则：

5. 其他说明：

第六章发包人要求

一、建筑基本信息

1. 项目名称：江苏省高级人民法院新建审判业务楼
2. 建设单位：江苏省高级人民法院
3. 建设地点：项目位于江苏省南京市鼓楼区宁海路高法大楼南侧，用地西侧紧邻宁海路，东侧为三省里路，南侧为苏州路
4. 建筑高度：室内外高差 2.4 米，建筑高度为 79.4 米(室外到主体屋面)，建筑女儿墙高度为 80 米
5. 建筑层数：地下三层，地上十七层。一层层高 7.4 米，二至五层高 5.2 米。东区六至十四层层高 3.6 米共 9 层，西区六至十四层层高 5.4 米共 6 层。十五至十六层层高 3.8 米，十七层层高 8.8 米
6. 气候分区：夏热冬冷

7. 建筑结构类型：框架-剪力墙结构
8. 基本风压： $W_0=0.40\text{KN/m}^2$ (50 年重现期)；基本雪压： $S_0=0.65\text{KN/m}^2$ (50 年重现期)；
9. 地面粗糙度类别：C 类；
10. 结构安全等级：二级
11. 建筑防火设计分类： 高层民用建筑，地上地下建筑耐火等级均为一级。
12. 抗震设防烈度：七度（0.10g）设计地震分组为第二组
13. 抗震设防类别：标准设防类（丙类）
14. 建筑防雷分类：二类
15. 设计标准需严格执行现行版的中华人民共和国技术法规、规范标准及其引用的规范性文件的要求，其它详见建筑、结构及节能专篇设计说明内容

二、幕墙系统

1、竖明横隐玻璃幕墙一

- 1.1 分布：位于建筑南、北立面一层大厅入口部位（LM1、LM2）
- 1.2 面板：采用 6Low-E+12A+6mm 中空均质钢化玻璃；
- 1.3 立柱：龙骨采用 160x80x5mm 厚镀锌钢方管，材质为 Q235B，钢龙骨外包铝合金型材；
- 1.4 横梁：采用 75 系列铝合金隐框横梁，截面壁厚不小于 2.5mm；
- 1.5 龙骨表面处理：铝型材室外可视表面氟碳喷涂处理，室内可视表面粉末喷涂处理，其余部位阳极氧化处理；
- 1.6 防火：层间采用 100mm 厚燃烧性能 A 级防火保温岩棉封堵，1.5mm 厚镀锌钢板承托，满足防火高度 $\geq 800\text{mm}$ ，满足耐火极限要求；

2、竖明横隐玻璃幕墙二

- 2.1 分布：建筑西立面十五层-十七层 8-9 轴，东立面十五层-十七层 8a-7a 轴，南立面六层-十七层 F-G 轴，北立面六层-十七层 E-C 轴，五层建筑各立面（MQ1、MQ2、MQ3、MQ4 等）
- 2.2 面板：采用 6Low-E+12A+6mm 中空均质钢化玻璃、层间结构梁部位玻璃背后设置 2mm 厚铝板背衬；
- 2.3 立柱：龙骨采用 65 系列铝合金断桥隔热明框立柱，截面壁厚不小于 2.5mm；
- 2.4 横梁：采用 65 系列铝合金隐框横梁，截面壁厚不小于 2.5mm；

2.5 龙骨表面处理：铝型材室外可视表面氟碳喷涂处理，室内可视表面粉末喷涂处理，其余部位阳极氧化处理；

2.6 开窗形式：上悬窗开启方式、滑撑、多点锁、限位风撑、铝合金执手；

2.7 防火：层间采用100mm厚燃烧性能A级防火保温岩棉封堵，1.5mm厚镀锌钢板承托，满足防火高度 $\geq 800\text{mm}$ ，满足耐火极限要求；

3、竖明横隐玻璃幕墙三

3.1 分布：建筑各立面五层（C11、C12、C13、C14、C15等）

3.2 面板：采用6Low-E+12A+6mm中空均质钢化玻璃、层间结构梁部位玻璃背后设置2mm厚铝板背衬

3.3 立柱：龙骨采用65系列铝合金断桥隔热明框立柱，截面壁厚不小于2.5mm

3.4 横梁：采用65系列铝合金隐框横梁，截面壁厚不小于2.5mm

3.5 龙骨表面处理：铝型材室外可视表面氟碳喷涂处理，室内可视表面粉末喷涂处理，其余部位阳极氧化处理

3.6 开窗形式：上悬窗开启方式、滑撑、多点锁、限位风撑、铝合金执手

3.7 防火：层间采用100mm厚燃烧性能A级防火保温岩棉封堵，1.5mm厚镀锌钢板承托，满足防火高度 $\geq 800\text{mm}$ ，满足耐火极限要求；

4、全明框玻璃幕墙

4.1 分布：位于建筑各立面一层（C2、C22等）；

4.2 面板：采用6Low-E+12A+6mm中空均质钢化玻璃；

4.3 立柱：龙骨采用65系列铝合金断桥隔热明框立柱，截面壁厚不小于2.5mm；

4.4 横梁：采用65系列铝合金断桥隔热明框横梁，截面壁厚不小于2.5mm；

4.5 龙骨表面处理：铝型材室外可视面氟碳喷涂处理，室内可视面粉末喷涂处理，其余部位阳极氧化处理；

4.6 开窗形式：上悬窗开启方式、滑撑、多点锁、限位风撑、铝合金执手；

4.7 防火：层间采用100mm厚燃烧性能A级防火保温岩棉封堵，1.5mm厚镀锌钢板承托，满足防火高度 $\geq 800\text{mm}$ ，满足耐火极限要求；

5、铝合金型材窗一

- 5.1 分布：位于建筑各立面二、三层（C5、C7 等）；
- 5.2 面板：采用 6Low-E+12A+6mm 中空均质钢化玻璃；层间结构梁部位玻璃背后设置 8mm 厚硅酸钙板背衬；
- 5.3 立柱：龙骨采用 65 系列铝合金断桥隔热明框立柱，截面壁厚不小于 2.5mm；
- 5.4 横梁：采用 65 系列铝合金断桥隔热明框横梁，截面壁厚不小于 2.5mm；
- 5.5 龙骨表面处理：铝型材室外可视面氟碳喷涂处理，室内可视面粉末喷涂处理，其余部位阳极氧化处理；
- 5.6 开窗形式：上悬窗开启方式、滑撑、多点锁、限位风撑、铝合金执手；
- 5.7 防火：层间采用 100mm 厚燃烧性能 A 级防火保温岩棉封堵，1.5mm 厚镀锌钢板承托，满足防火高度 $\geq 800\text{mm}$ ，满足耐火极限要求；

6、铝合金型材窗二

- 6.1 分布：位于建筑各立面四层（C6、C8 等）；
- 6.2 面板：采用 6Low-E+12A+6mm 中空均质钢化玻璃；层间结构梁部位玻璃背后设置 8mm 厚硅酸钙板背衬；
- 6.3 立柱：龙骨采用 65 系列铝合金断桥隔热明框立柱，截面壁厚不小于 2.5mm；
- 6.4 横梁：采用 65 系列铝合金断桥隔热明框横梁，截面壁厚不小于 2.5mm；
- 6.5 龙骨表面处理：铝型材室外可视面氟碳喷涂处理，室内可视面粉末喷涂处理，其余部位阳极氧化处理；
- 6.6 开窗形式：上悬窗开启方式、滑撑、多点锁、限位风撑、铝合金执手；
- 6.7 防火：层间采用 100mm 厚燃烧性能 A 级防火保温岩棉封堵，1.5mm 厚镀锌钢板承托，满足防火高度 $\geq 800\text{mm}$ ，满足耐火极限要求；

7、铝合金型材窗三

- 7.1 分布：建筑东、西立面六层-十七层（C20、C21 等）；
- 7.2 面板：采用 6Low-E+12A+6mm 中空均质钢化玻璃；
- 7.3 龙骨及表面处理：65 系列铝合金窗型材；材质为 6063-T5；铝型材室外可视面氟碳喷涂处理，室内可视面粉末喷涂处理，其余部位阳极氧化处理；节能附框采用 50x24 塑木附框，副框通过塑料膨胀螺丝与墙体固定，窗框型材通过不锈钢螺钉与副框固定。

7.4 开窗形式：上悬窗开启方式，铝合金执手；

8、主楼（灰麻）火烧面石材

8.1 分布：建筑各立面六层-十七层位置

8.2 面板：面板采用 30mm 厚花岗岩石材，板材颜色及纹理由业主及建筑设计师确定，抗弯强度不低于 8.3Mpa，强度等级 MU130，吸水率小于 0.6%；

8.3 立柱：龙骨采用冷弯薄壁型钢管，材质 Q235B；

8.4 横梁：采用热轧角钢，材质 Q235B；

8.5 连接形式：石材铝合金 SE 挂件式系统，局部挑挂位置采用背栓式；

8.6 龙骨表面处理：钢构件表面热浸镀锌处理，材质均为 Q235B；铝型材表面阳极氧化处理，材质为 6063 T5；

8.7 防火：层间采用 100mm 厚燃烧性能 A 级防火保温岩棉封堵，1.5mm 厚镀锌钢板承托，满足防火高度 $\geq 800\text{mm}$ ，满足耐火极限要求；

9、锈红色花岗岩石材

9.1 分布：建筑西立面十五层-十七层 8-9 轴，东立面十五层-十七层 8a-7a 轴位置

9.2 面板：面板采用 30mm 厚花岗岩石材，板材颜色及纹理由业主及建筑设计师确定，抗弯强度不低于 8.3Mpa，强度等级 MU130，吸水率小于 0.6%；

9.3 立柱：龙骨采用冷弯薄壁型钢管，材质 Q235B；

9.4 横梁：采用热轧角钢，材质 Q235B；

9.5 连接形式：石材铝合金 SE 挂件式系统；

9.6 龙骨表面处理：钢构件表面热浸镀锌处理，材质均为 Q235B；铝型材表面阳极氧化处理，材质为 6063 T5；

9.7 防火：层间采用 100mm 厚燃烧性能 A 级防火保温岩棉封堵，1.5mm 厚镀锌钢板承托，满足防火高度 $\geq 800\text{mm}$ ，满足耐火极限要求；

10、主楼（灰麻）火烧面洞口石材

10.1 分布：建筑各立面六层-十七层窗洞口四周位置

10.2 面板：面板采用 30mm 厚花岗岩石材，板材颜色及纹理由业主及建筑设计师确定，抗弯

强度不低于 8.3Mpa，强度等级 MU130，吸水率小于 0.6%；

10.3 立柱：龙骨采用冷弯薄壁型钢管，材质 Q235B；

10.4 横梁：采用热轧角钢，材质 Q235B；

10.5 连接形式：石材铝合金 SE 挂件式系统；

10.6 龙骨表面处理：钢构件表面热浸镀锌处理，材质均为 Q235B；铝型材表面阳极氧化处理，材质为 6063 T5；

10.7 防火：层间采用 100mm 厚燃烧性能 A 级防火保温岩棉封堵，1.5mm 厚镀锌钢板承托，满足防火高度 $\geq 800\text{mm}$ ，满足耐火极限要求；

11、 群楼（灰麻）火烧面洞口石材

11.1 分布：建筑各立面二层-四层窗洞口四周位置

11.2 面板：面板采用 30mm 厚花岗岩石材，板材颜色及纹理由业主及建筑设计师确定，抗弯强度不低于 8.3Mpa，强度等级 MU130，吸水率小于 0.6%；

11.3 立柱：龙骨采用冷弯薄壁型钢管，材质 Q235B；

11.4 横梁：采用热轧角钢，材质 Q235B；

11.5 连接形式：石材铝合金 SE 挂件式系统；

11.6 龙骨表面处理：钢构件表面热浸镀锌处理，材质均为 Q235B；铝型材表面阳极氧化处理，材质为 6063 T5；

11.7 防火：层间采用 100mm 厚燃烧性能 A 级防火保温岩棉封堵，1.5mm 厚镀锌钢板承托，满足防火高度 $\geq 800\text{mm}$ ，满足耐火极限要求；

12、 裙楼（灰麻）火烧面石材

12.1 分布：建筑各立面二层-四层窗洞口四周位置

12.2 面板：面板采用 30mm 厚花岗岩石材，板材颜色及纹理由业主及建筑设计师确定，抗弯强度不低于 8.3Mpa，强度等级 MU130，吸水率小于 0.6%；

12.3 立柱：龙骨采用冷弯薄壁型钢管，材质 Q235B；

12.4 横梁：采用热轧角钢，材质 Q235B；

12.5 连接形式：石材铝合金 SE 挂件式系统；

12.6 龙骨表面处理：钢构件表面热浸镀锌处理，材质均为 Q235B；铝型材表面阳极氧化处

理，材质为 6063 T5；

12.7 防火：层间采用 100mm 厚燃烧性能 A 级防火保温岩棉封堵，1.5mm 厚镀锌钢板承托，满足防火高度 $\geq 800\text{mm}$ ，满足耐火极限要求；

13、 五层石材包柱

13.1 分布：建筑各立面五层位置

13.2 面板：面板采用 30mm 厚花岗岩石材，板材颜色及纹理由业主及建筑设计师确定，抗弯强度不低于 8.3Mpa，强度等级 MU130，吸水率小于 0.6%；

13.3 立柱：龙骨采用冷弯薄壁型钢管，材质 Q235B；

13.4 横梁：采用热轧角钢，材质 Q235B；

13.5 连接形式：石材铝合金 SE 挂件式系统；

13.6 龙骨表面处理：钢构件表面热浸镀锌处理，材质均为 Q235B；铝型材表面阳极氧化处理，材质为 6063 T5；

13.7 防火：层间采用 100mm 厚燃烧性能 A 级防火保温岩棉封堵，1.5mm 厚镀锌钢板承托，满足防火高度 $\geq 800\text{mm}$ ，满足耐火极限要求；

14、 黑色火烧面石材

14.1 分布：建筑各立面一层位置

14.2 面板：面板采用 30mm 厚花岗岩石材，板材颜色及纹理由业主及建筑设计师确定，抗弯强度不低于 8.3Mpa，强度等级 MU130，吸水率小于 0.6%；

14.3 立柱：龙骨采用冷弯薄壁型钢管，材质 Q235B；

14.4 横梁：采用热轧角钢，材质 Q235B；

14.5 连接形式：石材铝合金 SE 挂件式系统；

14.6 龙骨表面处理：钢构件表面热浸镀锌处理，材质均为 Q235B；铝型材表面阳极氧化处理，材质为 6063 T5；

14.7 防火：层间采用 100mm 厚燃烧性能 A 级防火保温岩棉封堵，1.5mm 厚镀锌钢板承托，满足防火高度 $\geq 800\text{mm}$ ，满足耐火极限要求；

15、 仿石铝板

15.1 分布：建筑各立面吊顶，檐口等水平吊挂部位的石材

15.2 面板：采用 2.5mm 厚仿石材铝板；

15.3 立柱：龙骨采用冷弯薄壁型钢管，材质 Q235B；

15.4 横梁：采用热轧角钢，材质 Q235B；

15.5 连接形式：石材铝合金挂件；

15.6 龙骨表面处理：钢构件表面热浸镀锌处理，材质均为 Q235B；铝型材表面阳极氧化处理，材质为 6063 T5；

16、 铝合金百叶

16.1 分布：建筑各立面出风口部位；

16.2 材质：铝合金百叶片，内设不锈钢防虫网；

16.3 立柱：龙骨采用 65 系列铝合金立柱；

16.4 横梁：采用 65 系列铝合金型材；

16.5 龙骨表面处理：铝型材室外可视面氟碳喷涂处理，室内可视面粉末喷涂处理，其余部位阳极氧化处理；

16.6 防火：层间采用 100mm 厚燃烧性能 A 级防火保温岩棉封堵，1.5mm 厚镀锌钢板承托，满足防火高度 $\geq 800\text{mm}$ ，满足耐火极限要求；

17、 铝合金格栅吊顶

17.1 分布：建筑南、北立面二层吊顶位置及连廊吊顶

17.2 材质：25x60 铝合金方管格栅@50mm 布置，具体颜色由建筑师和业主确定；

17.3 龙骨及表面处理：铝合金方管龙骨，材质为 6063-T5，L50x50x5 镀锌角钢连接件，材质为 Q235B，表面氟碳喷涂处理；

18、 玻璃采光顶(圆弧顶)

18.1 分布：位于建筑五层屋顶花园位置；

18.2 面板：采用 10Low-e+12A+8+1.52PVB+8 中空均质钢化夹胶玻璃；四周采用 2.5mm 厚单层铝板封边；

18.3 支撑结构：钢结构；

18.4 防火：钢构件表面均防火涂料后氟碳喷涂处理；

19、钢结构铝板雨篷系统

19.1 分布：位于主楼机房层屋顶位置；

19.2 面板：采用 2.5mm 氟碳喷涂铝单板；

19.3 支撑结构：钢龙骨；

19.4 龙骨表面处理：钢构件表面均氟碳喷涂处理，钢构件均为焊接；钢构材质均为 Q235B；

20、入口地弹门系统

20.1 分布：建筑各立面一层出入口位置；

20.2 面板：采用 6Low-E+12A+6mm 厚中空均质钢化玻璃；

20.3 优质地弹簧，成品定制拉手，支撑骨架采用镀锌钢管，外包 1.5mm 厚不锈钢板。

20.4 系统：有框地弹门，平开开启。

21、铝合金窗

21.1 分布：连廊部位；

21.2 面板：采用 6Low-E+12A+6mm 中空均质钢化玻璃；

21.3 型材：65 系列铝合金窗型材；材质为 6063-T5；

21.4 表面处理：铝型材室外可视面氟碳喷涂处理，室内可视面粉末喷涂处理，其余部位阳极氧化处理；节能附框采用 50x24 塑木附框，副框通过塑料膨胀螺丝与墙体固定，窗框型材通过不锈钢螺钉与副框固定；

21.6 开启方式：上悬窗开启方式，铝合金执手；

22、紫铜门

21.1 分布：南立面一层出入口位置；

21.2 材质：定制紫铜门；

23、感应门

21.1 分布：北立面一层出入口位置；

21.2 材质：感应门；

24、 甲级防火窗

24.1 材质：面板采用 6Low-E+12A+6mm 中空均质钢化玻璃；60 系列铝合金窗型材；材质为 6063-T5；铝型材室外可视面氟碳喷涂处理，室内可视面粉末喷涂处理，其余部位阳极氧化处理；节能附框采用 50x24 塑木附框，副框通过塑料膨胀螺丝与墙体固定，窗框型材通过不锈钢螺钉与副框固定；上悬窗开启方式，铝合金执手；选用消防部门认可的产品。

25、 铝合金门

25.1 材质：面板采用 6Low-E+12A+6mm 中空均质钢化玻璃；60 系列铝合金窗型材；材质为 6063-T5；铝型材室外可视面氟碳喷涂处理，室内可视面粉末喷涂处理，其余部位阳极氧化处理；节能附框采用 50x24 塑木附框，副框通过塑料膨胀螺丝与墙体固定，门框型材通过不锈钢螺钉与副框固定；铝合金执手；

三、幕墙设计主要性能指标

幕墙的物理性能等级是依据《建筑幕墙物理性能分级》GB/T15225 按照建筑物所在的地区的地理、气候条件、建筑物高度、体型和环境以及建筑物的重要性等选定的，其分级应符合《建筑幕墙》GB/T21086-2007 的规定。幕墙性能试验须在业主与监理共同监督下严格按照国家现行建筑幕墙性能检测规范的有关规定在业主及政府认可的测试机构进行，实验所用的试件规格及与结构连接完全按工程实际情况制作安装。本工程幕墙性能试验需达到以下性能指标（表格填充处）后方可批量生产安装。

1、 抗风压性能：

幕墙抗风压性能系指建筑幕墙在与其相垂直的风压作用下，保持正常性能不发生任何损坏的能力，具体为保证幕墙的强度与刚度。其衡量指标为风荷载标准值按 GB/T21068-2007 的规定，风压变形性能分 9 级，见下表：

分级代号	1	2	3	4	5
分级指标值 P_3 / KPa	$1.0 \leq P_3 < 1.5$	$1.5 \leq P_3 < 2.0$	$2.0 \leq P_3 < 2.5$	$2.5 \leq P_3 < 3.0$	$3.0 \leq P_3 < 3.5$
分级代号	6	7	8	9	
分级指标值 P_3 / KPa	$3.5 \leq P_3 < 4.0$	$4.0 \leq P_3 < 4.5$	$4.5 \leq P_3 < 5.0$	$P_3 \geq 5.0$	

表中 P_3 为风荷载标准值，其含义是在 P_3 作用下，幕墙的支承体系和面板的

相对挠度和绝对挠度不应大于下表的要求：

支承结构类型		相对挠度（L 跨度）	绝对挠度
构件式玻璃幕墙 单元幕墙	铝合金型材	L/180	20 (30) ^a
	钢型材	L/250	20 (30) ^b
	玻璃面板	短边距/60	—
石材、金属板 人造板材幕墙	铝合金型材	L/180	—
	钢型材	L/250	—
点支承玻璃幕墙	钢结构	L/250	—
	索杆结构	L/250	—
	玻璃面板	长边孔距/60	—
全玻璃幕墙	玻璃肋	L/200	—
	玻璃面板	跨距/60	—
a, b: 括号内数据适用于跨距超过 4500mm 的建筑幕墙产品。			

2、水密性能：

幕墙系统只有在正风压的情况下才会发生雨水渗透。水密性能以发生严重渗透现象的前压力差值 P 作为分级依据。本工程地处非热带风暴级台风袭击地区，按公式 $P=1000\mu_z\mu_{sw}75\%$ 计算水密性能，且固定部分不宜小于 700Pa, 可开启部分与固定部分同级。本工程幕墙的水密性能不低于 2 级要求。

根据 GB/T21086-2007 规定，水密性能按下表分级：

分级代号		1	2	3	4	5
分级 指标 ΔP	固定 部位	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$	$1000 \leq \Delta P < 1500$	$1500 \leq \Delta P < 2000$	$\Delta P \geq 2000$
	可开启 部位	$250 \leq \Delta P < 350$	$350 \leq \Delta P < 500$	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$	$\Delta P \geq 1000$

3、气密性能：

气密性能是衡量幕墙对空气密封性能的一项指标。以在标准状态下，压力差为 10Pa 的空气渗透量 q 为分级依据。本工程的空气渗透性能不低于 3 级要求。

建筑幕墙开启部分气密性能分级表

分级代号	1	2	3	4
分级指标值 $q_L(m^3/m \cdot h)$	$4.0 \geq q_L > 2.5$	$2.5 \geq q_L > 1.5$	$1.5 \geq q_L > 0.5$	$q_L \leq 0.5$

建筑幕墙整体气密性能分级表

分级代号	1	2	3	4
分级指标值 $q_L(m^3/m \cdot h)$	$4.0 \geq q_A > 2.0$	$2.0 \geq q_A > 1.2$	$1.2 \geq q_A > 0.5$	$q_A \leq 0.5$

4、热工性能

保温性能系指幕墙两侧存在空气温度差条件下，幕墙阻抗从高温一侧向低温一侧传热的能力，属于热工学的计算范围，其分级指标为 K。

本工程透明幕墙传热系数为 5 级，非透明幕墙传热系数为 8 级，透明幕墙遮阳系数为 6 级。

建筑幕墙传热系数分级表

分级代号	1	2	3	4	5	6	7	8
分级指标值	$K \geq 5.0$	$5.0 > K \geq 4.0$	$4.0 > K \geq 3.0$	$3.0 > K \geq 2.5$	$2.5 > K \geq 2.0$	$2.0 > K \geq 1.5$	$1.5 > K \geq 1.0$	$K < 1.0$
$K(W/m^2 \cdot h)$		4.0	3.0	2.5	2.0	1.5	1.0	

玻璃幕墙遮阳系数分级表

分级代号	1	2	3	4	5	6	7	8
分级指标值 SC	$0.9 \geq SC > 0.8$	$0.8 \geq SC > 0.7$	$0.7 \geq SC > 0.6$	$0.6 \geq SC > 0.5$	$0.5 \geq SC > 0.4$	$0.4 \geq SC > 0.3$	$0.3 \geq SC > 0.2$	$SC \leq 0.2$

5、平面内变形性能：

平面内变形性能是表示幕墙结构在由于建筑物层间变位而强制幕墙变形后，保持原有状态的能力。按照《建筑幕墙》GB/T 21086-2007 的规定，抗震设计时建筑幕墙平面内变形性能应按主体结构弹性层间位移角限值的 3 倍进行设计。本建筑大部分为框架-剪力墙结构，主体结构弹性层间位移角限值为 1/800，建筑幕墙的层间位移角设计值 $\gamma = 1/267$ 。因此本工程建筑幕墙平面内变形性能不低于 2 级。

楼层弹性层间位移角限值

结 构 类 型	弹性层间位移角限值
---------	-----------

钢筋混凝土框架	1/550
钢筋混凝土框架-剪力墙，框架-核心筒， 板柱-剪力墙	1/800
钢筋混凝土筒中筒；剪力墙	1/1000
钢筋混凝土框支层	1/1000
多、高层钢结构	1/300

建筑幕墙平面内变形性能分级值

分级代号	1	2	3	4	5
分级指标 值 γ	$\gamma < 1/300$	$1/300 \leq \gamma < 1/200$	$1/200 \leq \gamma < 1/150$	$1/150 \leq \gamma < 1/100$	$\gamma \geq 1/100$

6. 上悬窗五金由滑撑、伸缩臂、两点锁、防坠落装置及执手组成。

7. 门窗断桥隔热条宽度不小于 24mm。

四、幕墙抗震、防雷、防火、节能设计

1、幕墙抗震设计

在地震和大风作用下，建筑物各层之间产生相对位移时，幕墙构件就会产生水平方向的强制位移。本工程幕墙抗震设计需遵循“小震不坏、中震可修、大震不倒”的原则按 7 度抗震设防，层与层之间设置竖向伸缩缝，节点均需设计成柔性连接方式，在设防烈度地震作用下经修理后幕墙仍可使用，在罕遇地震作用下幕墙骨架不脱落。在计算幕墙材料强度、挠度时，均需考虑地震作用力的组合效应；当主体结构产生强制位移时，板块单元有一定的活动位移量，避免造成板块受挤压而破损。幕墙变位能力需满足主体在地震作用及其它荷载作用下的变形要求。

2、幕墙防雷设计

1、本工程按二类防雷建筑物要求设计，幕墙防雷设计依据《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010、《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008 和相关规范。

2、幕墙的金属框架应与主体结构的防雷体系可靠连接，连接部位应清除非导电保护层。

3、根据规范，二类防雷要求在建筑物屋顶采取防直击雷和在建筑标高超过

45m 以上采取防侧击雷及等电位的保护措施；

4、本工程上下导通的幕墙铝合金立柱，可作为幕墙防雷的引下线，引下线间距不大于 10m，在转角部位必须将立柱设计成引下线；

5、预埋件锚筋与主体构件内避雷主筋或钢筋应焊接或采用螺栓紧固的卡夹器连接形成电气通路；

6、采用铝合金板做幕墙压顶时，其截面积不小于 70mm^2 厚度不小于 3mm，可作为幕墙防雷的接闪器；

7、幕墙金属面板通过不锈钢螺钉、铝合金附框等与幕墙龙骨连接形成电气贯通，可作为幕墙防雷的接闪器；

8、幕墙室外金属装饰条通过导通螺杆或铝片等与幕墙龙骨连接形成电气贯通，可作为幕墙防雷的接闪器和引下线；

9、安装防雷导线前应先除掉接触面上的钝化氧化膜或锈蚀，在女儿墙顶部、檐口处、挑檐处均应设置均压环；

10、有防侧击雷要求的建筑立面外墙金属门窗应与主体结构避雷装置至少采用一个连接点可靠导通，形式电气贯通；

3、幕墙防火设计

本工程建筑耐火等级为一级。根据《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-2016、《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003、《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001 的相关要求幕墙防火按建筑设计的防火分隔在水平方向以每个自然楼层为防火分区进行防火处理。幕墙防火具体做法是用 1.5mm 厚镀锌钢板将主体结构和幕墙框架之间的缝隙铺满，再在其上铺满 100mm 厚防火岩棉，承托板与主体结构、幕墙结构及承托板之间的缝隙注防火密封胶，其耐火极限不低于 1 小时。玻璃幕墙与实体墙面洞口边缘间的缝隙采用 1.5mm 厚镀锌钢板封堵，并填塞防火岩棉。

4、幕墙节能设计

1、本建筑按照性能性指标进行建筑节能设计满足要求。

2、本建筑幕墙依据并满足现行节能规范及土建设计要求采取以下节能措施：玻璃幕墙面板采用 LOW-E 中空玻璃，其热工性能参数必需满足建筑设计院节能设计报告要求；

五、幕墙工程主要材料

幕墙门窗使用的材料应该符合国家或行业标准规定的质量指标，不合格的材料严禁使用，材料出厂时必须要有产品合格证或符合要求的性能检测报告书。

1 玻璃

重点要求：

- 1、本工程玻璃主要有：中空均质钢化玻璃、中空均质夹胶钢化玻璃、夹胶均质钢化玻璃。
- 2、本工程所有玻璃加工外形尺寸，工艺和质量要求均按现行国家规范。
- 3、低辐射镀膜玻璃采用真空磁控溅射离线法生产工艺。
- 4、中空玻璃技术性能按《中空玻璃》GB11944的要求，采用双道密封结构，一道密封采用丁基热熔密封胶，二道密封采用硅酮结构胶，应符合《中空玻璃用弹性密封剂》JC/T486-2001的规定。中空条铝框连续折弯一次成形，只有一道对接缝；分子筛填充干燥剂；中空玻璃组框需在工厂内完成。
- 5、本工程所使用的钢化玻璃均需经过倒棱磨边处理。
- 6、人员流动密度大、出入口及使用中容易受到冲击的部位，其玻璃应设置明显的警示标志、每个击碎救援玻璃位置都应设置击碎锤和救援标志。

2 铝型材

- 1) 本工程采用国产优质高精级铝合金型材，铝型材材质为 6063 T6、6063 T5，选用铝合金型材需满足《铝合金建筑型材》GB/T 5237-2004 规定，其化学成分需符合现行国家标准《铝及铝合金加工产品的化学成分》GB/T3190 的规定。
- 2) 型材颜色应以业主封样为准。
- 3) 铝合金型材立柱的主要受力部位壁厚不小于 2.5mm，横梁壁厚不小于 2.5mm。扣件厚度不小于 1mm。
- 4) 本工程幕墙系统铝合金型材室外可视表面氟碳喷涂处理，室内可视表面粉末喷涂处理，涂层厚度不小于 40 μ m，需提供型材厂家粉末 10 年质保、素材 50 年质保的《产品质量承诺书》的原件。

5) 本工程新开模铝型材配合尺寸公差由型材供货厂家负责控制，要求配合紧密、安装方便。型材供货厂家需依据经确认的模图开模后生产料头做拼装试验，经业主、设计单位、施工单位、供货厂家四方确认无误后方可批量生产。

喷漆型材装饰面漆膜厚度应符合下表： μm

涂层种类	平均厚度	局部厚度
二 涂	≥ 30	≥ 25
三 涂	≥ 40	≥ 34
四 涂	≥ 65	≥ 55

注：由于挤压型材横截面形状的复杂性，在型材某些表面（如内角、横沟等）的漆膜厚度允许低于本表的规定，但不允许出现露底现象。

3 钢材

1) 本工程钢材采用国产优质钢材，材质为 Q235B。钢材需符合现行国家标准、规范的要求。普通钢材表面需除锈后进行热浸镀锌处理，镀锌层膜厚应符合现行国家标准《金属覆盖层 钢铁制件热浸镀锌层技术指标及试验方法》GB/T 13912-2002 的规定。

2) 幕墙外露钢结构采用 Q235B 钢外表面采用氟碳漆涂装作防腐处理，其工艺流程要求如下：

- ① 物理除锈：表面除锈达到 Sa2.5 级；
- ② 环氧富锌底漆，涂装道数两道，干膜厚度 $70\mu\text{m}$ ；
- ③ 环氧云铁中间漆，涂装道数一道，干膜厚度 $110\mu\text{m}$ ；
- ④ 氟碳面漆，涂装道数两道，干膜厚度 $100\mu\text{m}$ ，颜色按建筑设计要求。

3) 本工程所采用的不锈钢材料，用于室外的材质一律采用 SUS316 产品。基材应符合中国标准《不锈钢棒》GB/T1220-2007 以及《不锈钢冷轧钢板及钢带》GB/T3280-2007 的要求。

4 石材和仿石材铝板

1) 本工程选用 30mm 厚功能用途花岗岩石材，抗弯强度不低于 8.3Mpa，强度等级不低于 MU130，具体石材品种、表面处理和颜色由建筑师和业主看样后最终确定，价格不作调整。

2) 所选用石材的质量等级均为福建、山东产优等品. 石材采购时严格检测石材质量, 应符合国家现行产品标准的规定, 同时应有出厂合格证; 为提高使用安全性, 对于吊顶, 檐口等水平吊挂部位石材采用 2.5mm 仿石材铝板。

3) 所选用石材的放射性水平应符合《建筑材料放射性核素限量》GB/T 6566-2010 中 B 类装饰材料 $IRa \leq 1.3$, $Ir \leq 1.9$ 的要求。

4) 所选用石材的吸水率, 天然花岗石吸水率小于 0.6%, 天然大理石吸水率小于 0.5%, 其它石材吸水率小于 5%。在严寒和寒冷地区, 幕墙用石材面板的抗冻系数不应小于 0.8。

5) 石材幕墙金属挂件与石材间粘接固定材料宜选用干挂石材用环氧胶粘剂, 不应使用不饱和聚酯类胶粘剂

6) 本工程石材表面防污要求:

- a 石材表面涂憎水有机硅防护剂, 六面防护, 降低油污灰尘的附着力, 提高自洁性;
- b 所有石材胶必须通过严格的防污染试验, 试验合格方可使用;
- c 所有窗台收口设排水坡度, 减轻积灰, 同时提高防排水能力;
- d 窗台及吊顶部位设滴水檐, 可防止及减轻“流鼻涕”现象;
- e 选用抗污能力强, 吸灰吸污能力差、光洁度高、自洁能力强的石材面板。

7) 花岗岩性能指标参照《天然花岗石建筑板材》GB/T 18601-2009

5 铝板

本项目铝板基材材质为 3003-H24 (表面经喷漆固化处理后, 状态为 H44)。单层铝板的化学成分应符合 GB/T3190。铝板可视表面氟碳喷涂, 涂层由里往外依次为底漆、面漆、清漆, 涂膜平均厚度 $\geq 40\mu m$ 。氟碳涂漆采用 PPG、阿克苏或同档品牌, 材料为耐候性能优异的氟碳树脂, 树脂含量为 70%。颜色待建筑师和业主确定样品之后再定。

铝板上不能出现弧状弯曲、凹痕、铸板凹陷、下陷、外弯、波痕、翘曲、突变或其它可见变形, 应保证足够的平整度, 周边应留出 25~50mm 的平坦部分。

本项目单层铝板加强肋采用 25×50×3“U”型槽铝 加强肋按如下要求布置:

- ①、垂直长边布置方向的加强肋间距不大于 600mm, 均匀布置;

②、当短边方向的长度超过 1200mm，则需在短边中间位设置一垂直短边方向的加强肋；

③、加强肋与铝板之间连接所用的铝焊钉为 M6×15，所用的铝垫片（不得采用钢垫片）规格为 15×15×2（ ϕ 6.5）方垫片，焊钉的间距不大于 300mm。

④、加强肋与铝板折边处要采用机械连接处理

6 密封胶和结构胶

本工程采用进口优质硅酮结构密封胶和硅酮耐候密封胶，其性能必需符合国标 GB16776-2005 性能标准的要求。且应为同一厂家产品。硅酮结构密封胶使用前，应经过国家认可的检验机构进行与其相接触材料的相容性和剥离粘结性实验，并应对邵氏硬度、标准状态拉伸粘结性能进行复验。检验不合格产品不得使用。密封胶的颜色须由业主及建筑师选定采用。

- 1) 建筑幕墙使用的结构密封胶必须为常温固化双组份，耐候硅酮密封胶必须为中性固化胶，不得使用已过期的产品。
- 2) 在使用密封胶时，一定要严格遵守材料制造商关于产品使用及接缝尺寸限制的书面说明。
- 3) 结构胶和密封胶与相接触的材料应有相容性试验报告。
- 4) 耐候硅酮密封胶必须符合以下性能要求：隐框和半隐框玻璃幕墙，其玻璃与铝型材的粘结必须采用中性硅酮结构密封胶。

7 密封胶条及胶垫

本工程采用进口优质密封胶条及胶垫，需满足下列要求：

- 1) 密封垫和密封胶条应采用黑色高密度的三元乙丙橡胶 (EPDM)，其延伸率 > 20%、抗拉强度 > 11Mpa，并具有 20%至 35%的压缩度，现行标准《建筑橡胶密封垫预成实芯硫化的结构密封垫用材料》GB10711 和《工业橡胶板》GB/T5574-94 的有关规定。
- 2) 玻璃承重垫块、铝合金之间的隔热垫块均采用邵氏硬度为 85±5 的硬质 PVC 塑料块或氯丁橡胶块，并应模压成形。
- 3) 两种不同金属(不锈钢除外)之间的防腐蚀垫片和幕墙横梁、立柱之间的防噪

音胶垫均采用邵氏硬度为 60 ± 5 的氯丁橡胶。

- 4) 铝合金框与玻璃之间的密封胶条室内外均采用邵氏硬度为 60 ± 5 的三元乙丙胶条。
- 5) 开启扇与框之间的密封胶条应采用邵氏硬度为 40 ± 5 的三元乙丙胶条，转角处胶条应采用 45° 剪切下料形式，下料长度应比理论长度长约 10%，并在开启扇组框以后采用胶粘剂把密封胶条之间粘结牢固。

8 防火保温材料

防火材料选用 100mm 厚密度不低于 100kg/m^3 的岩棉，其产品等级应不低于合格品；采用 1.5mm 厚的镀锌钢板承托，承托板与主体结构、幕墙结构及承托板之间的缝隙填充防火密封材料。

保温材料选用燃烧性能等级为 A 级的密度不低于 100kg/m^3 的 50mm 厚岩棉板，其产品等级应不低于合格品。

1) 岩棉板和岩棉带的性能指标：

项目	单位	性能指标			实验方法
		幕墙系统用岩棉板	薄抹灰系统用岩棉板	岩棉带	
*密度	kg/m3	≥100	≥140	≥80	GB/T 5480
厚度	mm	30~100	≥40	30~100	GB/T 5480
导热系数	W/(m·K)	≤0.045		≤0.048	GB/T 10294
垂直于板面的抗拉强度	kPa	≥7.5	≥10	≥100	JG 149
压缩强度 (≥50mm)	kPa	—	≥40	≥40	GB/T 13480
吸水量 (部分浸泡)	24h	kg/m2	≤1.0	≤0.5	GB/T25975-2010
	28d		—	≤1.5	
渣球含量 (≥0.25mm 的渣球)	%	≤10	≤7	≤10	—
酸度系数	—	≥1.6	≥1.8	≥1.6	GB/T 5480
质量吸湿率	%	≤5.0	≤1.0	≤1.0	GB/T 5480
尺寸稳定性 (长/宽/厚)	%	≤1.0			GB/T 8811
憎水率	%	≥98.0			GB/T 10299
燃烧性能	—	不小于 A2(A) 级			GB 8624
*注：密度平均值不应小于标称值，单个最大（或单件）负偏差不超过 10%。					

2) 岩棉外墙保温系统的性能指标:

项目			单位	性能指标	试验方法
耐候性	耐候性试验后外观		—	不得出现饰面层起泡或剥落 保护层空鼓或脱落等破坏, 不得产生渗水裂缝	JGJ 144
	抹面层与保温层拉伸粘结强度	岩棉板	kPa	一, 破坏面在保温层内	JGJ 144
		岩棉带		≥100, 破坏面在保温层内	
吸水量			g/m ²	≤1000	JGJ 144
抗冲击性	普通型(建筑物二层以上墙面等不易受碰撞部位)		J	≥3	JGJ 144
	加强型(建筑物首层墙面等易受碰撞部位)		J	≥10	JGJ 144
水蒸气透过湿流密度			g/(m ² ·h)	≥1.67	JGJ 144
耐冻融性能	冻融后外观		—	30 次冻融循环后保护层无空鼓, 脱落, 无渗水裂缝	JGJ 144
	保护层与保温层拉伸粘结强度	岩棉板	kPa	一, 破坏面在保温层内	JGJ 144
		岩棉带		≥100, 破坏面在保温层内	
不透水性			—	2h 不透水(试样抹面层内侧无水渗透)	JGJ 144
抗风压值			kPa	不小于工程项目的风荷载设计值, 抗风压安全系数 K 应不小于 1.5	JGJ 144

3) 岩棉板和岩棉带的尺寸偏差, 应符合下表的规定:

项目		单位	允许偏差	试验方法
厚度	岩棉板	mm	±3	GB/T 5480
	岩棉带	mm	±2	
长度		mm	+10 -3	
宽度	岩棉板	mm	+5 -3	
	岩棉带	mm	±3	
直角偏高度		mm/m	≤5	
平整度偏差		mm	≤6	—
注：本表的允许偏差值以 1200mm*600mm 的岩棉板（条）、1200mm*200mm 的岩棉带为基准。				

4) 岩棉外墙保温系统不得采用饰面砖做饰面层。

- 5) 有防水要求时, 其质量吸水率不大于 5%, 憎水率不小于 98%。
- 6) 防火用 1.5mm 镀锌钢板的厚度允许偏差按普通轧制精度的要求 $\pm 0.18\text{mm}$; 镀锌膜层局部厚度不小于 $45\mu\text{m}$, 膜层平均厚度不小于 $55\mu\text{m}$ 。
- 7) 阻燃密封胶采用优质产品, 须达到 FH-1 级防火等级 (GB/T 2408)。
- 8) 保温岩棉要求配上铝箔背封。保温岩棉背板如为室内可视区域, 应根据设计要求喷涂颜色。所有保温岩棉需与框架可靠固定。保温岩棉与铝框间应密封, 防止玻璃和隔热层间出现凝结。

9 不锈钢防鸟网和防虫网

防鸟网及防虫网用于铝合金百叶背后; 除非另作说明, 所有防鸟网及防虫网都需在工厂加工安装。

防鸟网为 2X2 目、丝径 1.6mm 孔径 11.1mm, 开孔面积 76.4% 的不锈钢卷曲钢丝网, 不锈钢丝材质应为 316; 全部由挤压成型的铝合金外框安装完成。

防虫网为 1mm 孔不锈钢防虫网, 标准目数: 18 目, 不锈钢丝材质应为 316 材质。

六、幕墙工程主要施工要求

1、为调整土建施工误差, 幕墙安装应先确定放线基准线, 以其为基准确定幕墙各分格线立面位置。幕墙平面与主体间距, 需经对其整体测量后以主体实际垂直度为依据确定, 以保证幕墙垂直平整。

2、考虑到主体结构施工误差, 幕墙施工尺寸应以现场实测尺寸为准。

3、耐候密封胶施工应严格按照工艺要求进行, 泡沫垫条应安放平整, 耐候胶厚度不宜小于 3.5mm, 并填满胶缝。胶缝表面应光滑、均匀、无空鼓和气泡。水平方向的外露密封胶应稍微倾斜以助排水。

4、悬窗安装应严格按照工艺要求进行, 钻孔位置必须准确, 以保证悬窗框与幕墙骨料外表平齐, 同时充分保证水密性能和气密性能。

5、在金属元件活动连接部位可能因热胀冷缩或构件挠曲而产生摩擦声时, 应严格按设计图纸设置防噪音胶条或胶片。

6、当两种不同电阻值的金属元件直接接触时, 应按设计图纸设置防腐蚀橡

胶片。

7、当铝材表面须与砂浆或混凝土等不同材料接触时，铝材表面应加上沥青涂料，沥青漆膜厚度为 0.75mm。

8、所有现场角焊缝质量等级未作特殊说明处均为三级，未注焊缝高度不小于 6mm，焊缝须饱满，无虚焊、夹渣，焊后应仔细打磨后涂无机富锌漆二度。

9、幕墙主龙骨与主体连接时，必须与主体的主要受力构件可靠相连，不得与填充墙体相连。

10、隐框玻璃幕墙注胶严格按《隐框幕墙注胶工艺规程》进行。注胶应在温度 15℃以上 30℃以下、相对湿度 50%以上、且洁净、通风的室内进行，不得在现场打注硅酮结构密封胶。胶的宽度、厚度应符合设计要求。

11、本工程幕墙应根据现场实际情况进行工艺下料，所有构件加工按照相关规范规定进行，铝型材、悬窗及复杂构件应试做安装无误后，方可进行批量生产。

七、幕墙工程设计依据及标准、规范

本设计严格执行以下现行版的中华人民共和国技术法规、标准规范及其引用的规范性文件的要求，如下述技术标准法规文件要求有不一致的地方，则以较严格者为准或商讨采用最新版本的条文。

1、建筑及结构设计规范：

《建筑结构荷载规范》GB50009-2012

《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016 年版)

《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068-2001

《钢结构设计规范》GB50017-2003

《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95(2005 年版)

《建筑设计防火规范》GB50016-2014

《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010 年

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2010

《建筑防火封堵应用技术规程》CECS 154：2003

《建筑钢结构焊接技术规程》JGJ81-2011

《冷弯薄壁型钢结构设计规范》GB50018-2002

《民用建筑设计通则》GB50352-2005

《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001

2、材料标准:

1)、铝材规范

《铝合金建筑型材》GB/T5237-2004

《变形铝及铝合金化学成份》GB/T3190-2008

《铝合金建筑型材第1部分基材》GB5237.1-2008

《铝合金建筑型材第4部分粉末喷涂型材》GB5237.4-2008

《铝合金建筑型材第5部分氟碳漆喷涂型材》GB5237.5-2008

《铝幕墙板、板基》YS/T429.1-2014

《铝幕墙板、氟碳喷漆铝单板》YS/T429.2-2012

《铝型材截面几何参数算法及计算机程序要求》YS/T437-2009

2)、玻璃规范

《镀膜玻璃 第2部分:低辐射镀膜玻璃》GB/T18915.2-2002

《普通平板玻璃》GB4871-1995

《浮法玻璃》GB11614-2009

《幕墙用钢化玻璃和半钢化玻璃》GB17841-2008

《建筑用安全玻璃 第2部分:钢化玻璃》GB15763.2-2005

《中空玻璃》GB/T11944-2012

《夹层玻璃》GB9962-1999

3)、钢材规范

《建筑结构用冷弯矩形钢管》JG/T178-2005

《金属覆盖层钢铁制品热镀锌层技术要求》GB/T13912-2002

《不锈钢棒》GB/T1220-2016

《不锈钢热轧钢板及钢带》GB/T4237-2015

《不锈钢小直径无缝钢管》GB/T3090-2000

《结构用无缝钢管》GB/T102-2015

《碳钢焊条》GB/T5117-2012

《碳素结构钢》GB/T700-2006

《碳素结构钢和低合金结构钢热轧薄钢板及钢带》GB/T912-2008

4)、胶类及密封材料规范

《硅酮建筑密封胶》GB/T14683-2003

《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776-2005

《幕墙玻璃接缝用密封胶》JC/T882-2001

《聚氨酯建筑密封胶》JC/T482-2003

《聚硫建筑密封胶》JC/T483-2006

《中空玻璃用弹性密封剂》JC/T486-2001

《中空玻璃用丁基热熔密封胶》JC/T914-2003

《建筑窗用弹性密封剂》JC485-2007

《建筑用岩棉、矿渣棉绝热制品》GB/T19686-2005

《绝热用岩棉、矿棉及其制品》GB/T11835-2007

《建筑用硬质塑料隔热条》JG/T174-2005

5)、门窗及五金件规范规范

《紧固件螺栓和螺钉》GB/T5277-2016

《封闭型平圆头抽芯铆钉》GB/T12615-2004

《紧固件机械性能不锈钢螺母》GB/T3098. 15-2010

《紧固件机械性能不锈钢螺栓、螺钉、螺柱》GB/T3098. 6-2010

《紧固件机械性能抽芯铆钉》GB/T3098. 19-2010

《紧固件机械性能自攻螺钉》GB/T3098. 5-2010

《螺纹紧固件应力截面积和承载面积》GB/T16823. 1-1997

《十字槽盘头螺钉》GB/T818-2016

《地弹簧》QB/T2697-2005

《铝合金门窗拉手》QB/T3889-1999

《建筑门窗五金件 通用要求》JG212-2007

《建筑门窗五金件 传动机构用执手》JG124-2007

《建筑门窗五金件 滑撑》JG127-2007

3、幕墙性能检测方法:

《建筑幕墙》GB/T21086-2007

《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T15227-2007

《建筑幕墙抗震性能震动台试验方法》GB/T18575-2001

《建筑幕墙平面内变形性能检测方法》GB/T18520-2000

《建筑外窗抗风压性能分级及其检测方法》GB/T 7106-2008

《建筑外窗气密性能分级及检测方法》GB/T7107-2008

《建筑外窗水密性能分级及检测方法》GB/T7108-2008

《建筑外窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T8485-2007

4、幕墙工程技术规范：

《铝合金结构设计规范》GB50429-2007

《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2013

《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2013

《建筑幕墙》GB/T21086-2007

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009

《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ139-2001

《玻璃幕墙光学性能》GB/T18091-2007

《小单元建筑幕墙》JG/T216-2008

《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2011

5、节能规范：

《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015

《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》JGJ/T151-2008

八、施工现场条件

1. 施工用电：单独挂表，费用另计
2. 施工用水：单独挂表，费用另计
3. 垂直运输：包含在总包配合费内。

九、项目特征表

项目特征表另附。项目特征描述中给出技术参数投标人在设计及施工时不得低于相应描述标准。

十、材料品牌范围

- 1、铝型材：广东兴发、广东伟业、广东亚铝

- 2、钢材：马钢、沙钢、南钢等国产优质品牌
- 3、玻璃：原片厂家：上海耀皮、吴江南玻、芜湖信义
- 4、幕墙五金件（执手、不锈钢滑撑、不锈钢风撑）：坚朗、和合、诺托、HOP0
- 5、耐候胶和结构胶及防火胶：郑州中原、广东安泰、成都硅宝
- 6、幕墙隔热条：苏州泰诺风、白云易乐、上海优泰
- 7、铝单板：南通新空间、常州丰顺、江阴海达
- 8、不锈钢驳接件：坚朗、恒安、东天
- 9、后扩底型锚栓：喜利得、普康泰克、倍络得
- 10、地弹簧：香港 GMT、国强、坚朗
- 11、氟碳涂层材料：PPG、阿克苏诺贝尔、老虎
- 12、幕墙密封胶条：江阴海达、青岛美德、宁波新安东
- 13、65 系列品牌窗：罗普斯金、广东伟业、广东兴发-阿鲁克

第七章发包人提供的资料

- 1、招标文件。
- 2、幕墙深化设计所需要的建筑、结构图。
- 3、工程项目特征表

第八章投标文件格式

封面

(项目、标段名称) 设计施工一体化招标

投标文件

招标编号:

投标人: (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

或其委托代理人: (签字或盖章)

年月日

封面（商务标）

（项目、标段名称）设计施工一体化招标

投标文件

商务标

招标编号：

年月日

投标函

1、根据你方项目编号为（招标编号）的（工程名称）设计施工一体化招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准、发包人要求及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）元（RMB¥元）的_____报价，总工期____日历天，按合同约定实施本项目的☒设计-采购-施工/☐设计-施工工程承包，并承担一切质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到标准。

2、我方承诺不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

3、我方承诺拟派项目负责人满足第二章“投标人须知”第 1.4.1 项中对项目负责人是否有在建工程的相关要求。

4、我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为，并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。

5、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

6、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

7、其他：

投标人：（盖单位公章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码：

电话：

传真：

日期：年月日

投标函附录

条款名称	约定内容	备注
设计施工一体化项目经理	姓名： 职业资格证书（职称证书）名称及等级：	
<input type="checkbox"/> 设计负责人	姓名： 职业资格证书（职称证书）名称及等级：	
<input type="checkbox"/> 施工项目经理	姓名： 职业资格证书（职称证书）名称及等级：	
投标有效期	天数：日历天（从投标截止之日算起）	
工期	总工期：____天， 设计开工日期：__年__月__日 施工开工日期：____年__月__日 工程竣工日期：____年__月__日 节点工期：	
是否接受招标文件中的合同条款	是	
是否响应招标文件中的技术标准及要求	是	
工程质量	<input type="checkbox"/> 设计： <input type="checkbox"/> 采购： <input type="checkbox"/> 施工： <input type="checkbox"/> 其他：	
再发包工程		

分包工程		
是否响应招标文件中的招标范围	是	
.....		

法定代表人身份证明

投标人：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位章）

年月日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）设计施工一体化投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年月日

联合体协议书（如有时）

联合体协议书

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）设计施工一体化投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

.....

年月日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
企业统一社会信用代码						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：联合体各方分别填写

项目经理及主要项目管理人员简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
职业资格证书（职称证书）名称及等级、证书号		专业			
参加工作时间		从事项目经理年限			
工作简历					

注：本表根据项目的具体特点在招标文件中明确要求填报的具体人员

投标人（项目经理）类似工程业绩一览表

序号	发包人名称	工程名称 及建设地点	建设 规模	项目 经理	合同金额 （万元）	开工工 日期

拟再发包计划表

序 号	拟再发包项目名 称、范围及理由	拟选再发发包人				备注
		拟选再发发包人名称	注册地点	企业资质	有关业绩	
		1				
		2				

		3					
		1					
		2					
		3					

备注：本表所列再发包仅限于投标企业将工程的全部设计或者全部施工业务（二者选其一）再发包给具备相应资质条件的设计单位、施工总承包单位；投标企业可以将工程的全部勘察业务再发包给具备相应资质条件的勘察单位。

日期：年月日

拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人				备注
		拟选分包人名称	注册地点	企业资质	有关业绩	
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				

备注：本表所列分包仅限于承包人其承包工程范围内的非主体、非关键工程。

日期：年月日

资格审查资料

由招标人参照资格预审文件范本格式编写，包括但不限于以下内容：

- 1、投标人资质；
- 2、投标人类似工程业绩；

- 3、投标人财务状况；
- 4、项目经理资格；
- 5、项目经理类似工程业绩；
- 6、项目管理机构；
- 7、正在实施和新承接的项目情况表；
- 8、近年发生的重大诉讼及仲裁情况；
- 9、其他要求：诚信承诺书。

工程业绩资料

(略)

其他资料

1. 招标文件要求提交的其他资料；
2. 投标人认为有必要提供的其他资料。

封面（经济标）

（项目、标段名称）设计施工一体化招标

投标文件

经济标

招标编号：

年月日

设计施工一体化项目报价
(略)

投标分项报价汇总表

序号	分项名称	范围、规模	工作内容	投标报价	备注
1	工程设计费				
1.1	工程设计				
1.2				
2	工程采购费（如有）				
2.1	工程采购				
2.2				
3	工程施工费				
3.1	工程施工				
3.2				
设计施工一体化项目报价					

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

日期:年月日

注：投标报价附表的格式及内容可由招标人根据项目具体情况修改调整。

各投标分项报价明细表
(略)

封面（技术标）

（项目、标段名称）设计施工一体化招标

投标文件

技术标

招标编号：

年月日

设计文件

（指方案设计文件、初步设计文件或者专业工程设计文件）

（略）

项目管理组织方案
(略)

其他文件

诚信承诺书

标段编号：

标段名称：

为营造诚实守信的招投标交易环境，我单位郑重承诺如下：

一、项目负责人满足下列条件：

- a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；
- b. 总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目上任职；
- c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

二、我单位不存在下列情形之一：

- 1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- 2. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；
- 3. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- 4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- 5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- 6. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- 7. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
- 8. 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

承诺单位（盖单位公章）：

法定代表人（盖章）：

年 月 日

